



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17167	09 ABR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	548	05-08-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	A - 695
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	AVDA SANTA MARIA	2647-2689
ROL DE AVALUO		963-9
SITIO		MANZANA
5.		LOTEO
		ZONA INDUSTRIAL
PLANO		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	4046	2144
AÑO		1989
CBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	PRODUCTOS FERNANDEZ S.A.			91.004.000-6
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	GASTON CHRISTIAN FUENTES			6.950.914-2

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	2474,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIAL	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	18,80 M2	1017,96 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	18,80	1	COMERCIO	AA-c	\$ 17.238	\$ 324.074
14	ALTERACION						\$ 3.570.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	18,80					\$ 3.894.074

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Obra Menor** de 18,80m2, con destino Equipamiento Comercial en propiedad ubicada en Av Santa Maria N° 2647- 2689 , Arica

-La propiedad cuenta con un ultimo Pemiso de Construccion N°4282 y N°4975 del 21/10/91 por Obra menor , Recepcion Final 2059 del 09/12/91

- Pc N° 7400 del 16/10/90 y RF N°4714 del 04/02/91 con una superficie aprobada **total de 1091,26 m2.**

Se demuelen 92,10 m2 correspondiente al PCN° 2285 del 11/08/77

Las alteraciones se encuentran detalladas en planos de arquitectura y presupuesto adjunto al expediente y no afectan la estructura

La ampliacion de **18,80m2** consiste en:
primer nivel · Ampliacion de bodega , garita

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **1017,96 m2** con destino equipamiento comercial en una propiedad que cuenta con **2.474,00 m2 total de terreno.**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto · Sr Marco Antonio Diaz Meza
Constructor Sr .Marco Antonio diaz Meza

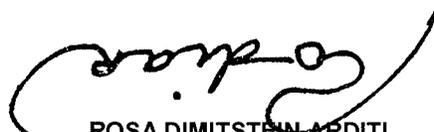
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4248941 de fecha 16/03/2015 por un valor de \$ 40.561.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	2474,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	1091,26	
Superficie Total que proyecta Demoler (sin subterráneos)	92,10	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	18,80	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1017,96	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 324 074
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 4 861
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 3.570.000
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 35.700
DERECHOS A PAGAR	\$ 40.561


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/PGD/cfv
Archivador 695