



## PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1	1104	07 ABR 2015
		FECHA
2	132	26/02/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA	25.495
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL		
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	ISABEL RIQUELME	111
ROL DE AVALUO		
		12210-1
SITIO		MANZANA
5	A-1-B	I
LOTEO		PLANO
POBLACION VILLA FRONTERA		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	5650	3219
AÑO		CBR DE
2011		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	EDUARDO ORLANDO SALAZAR QUIROZ			7 182 241-9
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	1 000 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	175,58 M2	175,58 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	90,90	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.526	\$ 14.591.813
14		84,68			G-3	\$ 114.642	\$ 9.707.885
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	<b>TOTALES</b>	<b>175,58</b>					<b>\$ 24.299.698</b>

## DESCRIPCION DEL PERMISO

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 175,58 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en **Isabel Riquelme Nº111**, Población Villa Frontera, Arica. **Rol 12210-1**.

La **Obra Nueva de 175,58 m2** está compuesta por:

Primer piso: Antejardín, 2 calzos de estacionamiento, comedor, estar, cocina, despensa, lavaderp, baño, escalera, patio.

Segundo piso: 4 dormitorio, 2 baños

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **175,58 m2** destinados a Vivienda en dos pisos. En una propiedad que cuenta con **1000,00 m2** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Fermin Mateo Lagos.  
Constructor: Sr. Fermin Mateo Lagos.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicada en Certificado de Informe Previo.

Paga Cálculos de Derechos según Boletín Nº 4260082 del 24/03/2015.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1.000 M2	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	175,58	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	175,58	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 24.299 698
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$ 364 495
30% DESCUENTO REVISOR INDEP.	
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 364.495</b>



*Rosa Dimitstein Arditi*

ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES