



# PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	11/102	07 ABR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	880	01/12/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	A-945
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	LINDEROS ORIENTE	S/N°
ROL DE AVALUO		9373-25
SITIO		MANZANA
5.	14-A	S/N°
LOTEO		PLANO
POBLACION PUNTA NORTE		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	2882	1910
AÑO		GBR DE
2004		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SERVIU REGION ARICA Y PARINACOTA			61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	JUAN RODRIGO ARCAJA PUENTE			10.196.779-4

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	5939,66 MT2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDAS	4	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	6601,10 MT2	6601,10MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL 2/59 LEY 19.537	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	4	6.526,00	112	DEPTOS.	B-3	\$ 183.452	\$ 1.197.207.752
14	1	75,1	1	Sala Multiuso	G-3	\$ 114.642	\$ 8.609.614
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	6601,1					\$ 1.205.817.366

62	SEGÚN TABLA ADJUNTA				
63					
64		1,50%		Obra Nueva	
65					
66					16.747,171

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 6.601, 1 m2, con destino habitacional, acogidos al art. 6.1 8 O.G.U.C y a la ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria, en propiedad ubicada en Calle Linderos Oriente , Lote 14-A S/Nº Rol 9373-25.

La Obra Nueva de 6 601,1 m2 esta compuesta por 7 edificios de 4 pisos cada uno, con un total de 112 departamentos, 1 sala multiuso, mas obras que no constituyen superficie como lo son; 56 estacionamientos abiertos y areas verdes

- Los departamentos Nº3, Nº4, Nº7, se componen de .

Piso 1º tipo

- Acceso con rampa, escalera, sala de basura y 4 departamentos que cuentan con; comedor, sala de estar, balcon, cocina, loggia , 3 dormitorios y 1 baño.

Piso 2º,3º y 4º tipo.

- Closet de basura, escalera y 4 departamentos que cuentan con: comedor, sala de estar, balcon, cocina, loggia , 3 dormitorios y 1 baño.

- Los departamentos Nº1, Nº2, Nº5 y Nº6, se componen de .

Piso 1º tipo:

- Acceso con rampa, escalera, sala de basura y 4 departamentos que cuentan con; comedor, sala de estar, balcon, cocina, loggia , 3 dormitorios y 1 baño.

Piso 2º,3º y 4º tipo:

- Closet de basura, escalera y 4 departamentos que cuentan con: comedor, sala de estar, balcon, cocina, loggia , 3 dormitorios y 1 baño.

- Sala multiuso

- 2 Baños, 1 baño discapacitados, kitchenette y salón.

**EDIFICIO TIPO**

BLOCK	Nº PISOS	Nº DEPTS/PISO	Nº DEPTS/BLOCK	SUP EDIFICADA PISO1	SUP EDIF PISOS SUPERIORES	TOTAL EDIFICADA
Nº1	4	4	16	236,77	231,9	932,47
Nº2	4	4	16	236,77	231,9	932,47
Nº3	4	4	16	236,34	231,9	932,04
Nº4	4	4	16	236,34	231,9	932,04
Nº5	4	4	16	236,77	231,9	932,47
Nº6	4	4	16	236,77	231,9	932,47
Nº7	4	4	16	236,34	231,9	932,04
SALON MULTIUSO	1	0	0	75,1	0	75,1
<b>TOTAL</b>			<b>112</b>	<b>1731,20</b>	<b>1623,3</b>	<b>6601,1</b>

TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA 1º PISO	1731,20 M2
TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA PISOS SUPERIORES 7 BLOCK (2º 3º 4º)	4.869,90 M2
TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA AREAS COMUNES	343,62 M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA SALA MULTIUSO	75,50 M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 7 BLOCKS (112 dep + Areas comunes + sala multiuso)	6601,10 M2

Cuenta con 56 estacionamientos (4 discapacitados) en una superficie de 1 295, 57 m2

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto	Sr. Jorge Pantoja Cardenas
Constructor	Sr. Victor Morales Diaz
Calculista	Arbec Ingenieros S.A. Ingeniero Civil Sr Ivan Albornoz
Rev Cálculo	Sr. Demetrio Concha Larraín

**Notas:**

Informe de Revisor de Calculo Estructural de fecha 03/11/2014- Sr. Demetrio Concha Larraín  
 Certificado de Factibilidad de Dacion de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado. Nº F-2013-2275  
 Resolucion Nº 3956 fecha 21/04/2014, que aprueba anteproyecto de edificacion proyecto residencial y equipamiento en propiedad publica Suscrito por Yasna Vicente Perez Directora de obras municipales.  
 Memoria de Calculo Estructural y Planimetria de Estructura  
 Estudio de Mecanica de Suelos

Certificado de Informes previos Nº 20947 del 20/11/13

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este permiso deberá incorporar Analisis Vial Basico según se indica en el D.S Nº83/85 MTT, así mismo se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes previos Nº11342

64	FECHA DE 1º DEVOLUCIÓN	FECHA DE REINGRESO
65	FECHA DE 2º DEVOLUCIÓN	FECHA DE 2º REINGRESO
66	FIRMA DE APROBACION	FECHA DE APROBACION
	CJC/JHB	23-03-2015

**CALCULO DE DERECHOS**

**3 UNIDAD EDIFICIO TIPO Nº3, Nº4 Nº7**

Nº PISO	SUP.POR UNIDAD PISO	SUP.TOTAL M2	SUP.AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACION	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1		236,34		236,34	B-3	183.452	43.387.045,68	0%	0,00	43.387.045,68	1.5%	650.355,69
3		231,9		695,7	B-3	183.452	127.627.556,40	10%	12.762.755,64	114.864.800,76	1.5%	1.722.972,01
									<b>SUBTOTAL</b>	158.221.846,44	<b>SUBTOTAL</b>	2.373.327,70
										<b>TOTAL CON DESCTO POR UNIDAD</b>		2.373.327,70
										<b>TOTAL CON DESCTO Nº1, Nº4, Nº7</b>		7.119.983,09

**4 UNIDADES EDIFICIO TIPO Nº1, Nº2, Nº5, Nº6**

Nº PISO	SUP.POR UNIDAD PISO	SUP.TOTAL M2	SUP.AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACION	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1		236,77		236,77	B-3	183.452	43.435.930,04	0%	0,00	43.435.930,04	1.5%	651.538,95
3		231,9		695,7	B-3	183.452	127.627.556,40	10%	12.762.755,64	114.864.800,76	1.5%	1.722.972,01
									<b>SUBTOTAL</b>	158.300.730,80	<b>SUBTOTAL</b>	2.374.510,96
										<b>TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO Nº1, Nº2, Nº5, Nº6</b>		2.374.510,96
										<b>TOTAL CON DESC</b>		9.498,044

**EDIFICIO ANEXOS**

Nº PISO	TIPO EDIFICIO	UNIDAD	M2	CLASIFICACION	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	SALA MULTIJUSO	1	75,10	G-3	114.642	8.609.614	0	8.609.614	1.5%	129.144
								<b>SUBTOTAL</b>	<b>SUBTOTAL</b>	129.144
								<b>TOTAL CON DESCTO</b>		129.144

TOTAL SUPERFICIE M2 6.601,96

TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO 16.747,171

TOTAL REVISOR INDEPENDIENTE DESCTO 30% 0

TOTAL FINAL A PAGAR 16.747,171



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
ARQUITECTA

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

Se acoge a Convenio de Pago N°14169 de fecha 02/04/15, dando un pie de \$9.488.426 , quedando 3 cuotas de \$8.000.000.- ( el mismo convenio para Archivador 945)

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	5939,66	Ocup Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	6.601,10	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	6.601,10	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO ART. 131 LGUC		\$	1 205.817.366
1,5% DERECHOS AMPLIACION		\$	18.087.260
10% DESCUENTO UNID. REPETIDAS		\$	1 340.089
<b>DERECHOS A PAGAR</b>		<b>\$</b>	<b>16.747.171</b>

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 ARQUITECTA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/CJC/aav  
 ARCHIVADOR:945