



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11315 /14.

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: INMOBILIARIA ECASA S.A (R.L) MARCO CARVAJAL	RUT: 76.115.188-6
ROL AVALUO N°	: 10006-60	
UBICADA EN	: SEANDOR HUMBERTO PALZA CORVACHO N° 3924 LOTE -R.	
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°	: 16.878 DE 12/06/2014	
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 4.017.888.-	
SE RECIBE CONFORME LA	: MOD.DE PC. N° 16725 DE 05/07/2013	DE: 56,05 m2.
DESTINADA A	: RESIDENCIAL	

Se recibe Permiso de Edificación N° 16.878 de fecha 12/06/2014, que autorizó **realizar Modificación de Permiso N° 16.725 de fecha 05/07/20103 que aprobó una superficie de 6.563,00 m2 , en propiedad con destino Residencial**, En propiedad con destino de Vivienda (Dos Edificios o Bloques), ubicado en Calle Senador Humberto Palza N° 3840 - 3924, Loteo R, por un aumento una superficie de de 56,05. Finalmente la propiedad queda con una Superficie de **6.619,05 m2** aprobados y destinado a Vivienda (Dos Edificios o Bloques) en 7 niveles.

-La edificación que se recibe corresponde al siguiente detalle:

Sup. Total 1 Edificio (edificio 1) **(439,07+2601+39,53) 3079,6 m2**

A.- 1er Nivel Bloque o Edificio

Recintos

Dep.N°12y16:

Estar, Comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Cocina, Logia, Baño 1 , Baño 2 y Terraza

Dep.N°13y15:

Estar, Comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Cocina, Baño 1, Baño 2 y Terraza

Dep.N°14:

Estar, Kitchenette, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Baño 1 y Terraza

Sup.Común:

Escalera, Ascensor, Hall, Shaft de Basura, Sala Estudio 1 y 2 y 1 Baño

TOTAL: 439,07 M2

B.- 2do al 7° Nivel Bloque o Edificio

Recintos

Dep.N°22-72:

Estar, Comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Cocina, Logia, Baño 1 , Baño 2 y Terraza

Dep.N°26-76

Estar, Comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Cocina, Logia, Baño 1 , Baño 2 y Terraza

Dep.N°23-73

Estar, Comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Cocina, Baño 1, Baño 2 y Terraza

Dep.N°25-75

Estar, Comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Cocina, Baño 1, Baño 2 y Terraza

Dep.N°24-74

Estar, Kitchenette, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Baño 1 y terraza

Dep.N°21-71

Estar, Comedor, Kitchenette, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Walking Closet, Baño 1, Baño 2 y Terraza

Sup.Común

Escalera, Ascensor, Pasillos, Shaft de Basura) de 37,61 m2.

TOTAL: 2.601 ,00 M2

C.- Cubierta

Recintos

Sector Calderas, Shaft y Escaleras

TOTAL: 39 ,53 M2

(439,07+2601+39,53) 3079,6 m2

Finalmente son 41 viviendas (por bloque).

- 82 Bodegas = 249,854 m2 + 56,05 m2 = 305,904 m2

- Sala de Basura, Sala de Bomba Inyectora; Acometida Eléctrica = 31,69 m2

- Sala Multiuso y Quincho: Sala Multiuso, Baño 1, Baño 2, Quincho 1, Quincho 2 y Enfermería = 35,71 m2

Se reciben en esta etapa y final 3.452,91 m2

Finalmente la propiedad queda aprobada y recepcionada con **6.619,05 m2** destinados a 82 departamentos de Vivienda en siete pisos mas subterráneo, en un terreno de **8.857,78 m2**.



Notas:

- Cuenta con Informe de Revisor Independiente N° 414RFT de fecha 03/07/2014 del Profesional arquitecto Sra. Marcela Hormazabal Mutis
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., Según Ley 20.016/05.

CLASIFICACIÓN : G-4
ARQUITECTO : CRISTIAN SAEN/ANTONIO VALDES RUT:11743953-4/9.977.920-
CONSTRUCTOR : LUIS MATURANA JARPA, RUT: 6.866.846-8

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- ✓ INFORME ARTÍCULO **144** DE LA L.G.U.C. S/N° FECHA **21 JULIO DE 2014.**
- ✓ CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N° FECHA **07/2014-**
- ✓ CERTIFICADO CENTRAL TERMICAS N° **959500** DE FECHA **04/12/2013**
- ✓ CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO N° **949219** FECHA **12/11/2013**
- ✓ INFORME OFICIAL N° **852-TC,1193-TC,1272-TC,1193-TC,1272-TC.Y OTROS**
- ✓ CERTIFICADIO DE INTALACION INTERIOR DE GAS N° **460719**FECHA **22/11/2013**
- ✓ DOTACION SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° **256** DE FECHA **29/05/2014.**
- ✓ CERTIFICADO DE INTALACION ELECTRICA INTARIOR N° **9955771** DE FECHA **28/02/2014**

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4064803 DEL 25/06/2014 POR \$ 21.026.-

ARICA,

09 Julio 2014

RDA/NDZ/ohc



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES