



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

NÚMERO PERMISO		FECHA
1.	16957	30 SEP 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	489	11/07/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	25371
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NÚMERO
4.	CARLOS WITTING	262
ROL DE AVALUO		
SITIO		MANZANA
5.	28	A
LOTEO		PLANO
POBLACION POARINACOTA III		
INSC. A FOJAS		NÚMERO
6.	1053	898
AÑO		GBR DE
2007		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7.	ALFONSO CANTO GARRIDO			10.650.398-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	136,50	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	79,38 MT2	138,98 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	79,38	1	VIVIENDA	D-4	\$ 111.812	\$ 8.875.637
14	ALTERACIONES						\$ 836.808
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	79,38					\$ 9.712.445

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación de 79,38 m2**, destinados a Vivienda. La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P C N° 8377 de fecha 07/07/1993 y R.F. N° 5321 de fecha 03/09/1993 por una superficie de **59,60 m2**.

- Las **Alteraciones** se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto en expediente.

- La **Ampliación de 79,38 m2** está compuesta por:

**Primer piso: comedor-cocina y dormitorio.**

**Segundo piso: 2 dormitorios, estudio y baño.**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **138,98 m2** destinados a **Vivienda**, conformada de la siguiente manera:

**Primer piso: estar, escalera, bar, comedor-cocina, baño y dormitorio.**

**Segundo piso: 3 dormitorios, estudio, baño y pasillo.**

**La vivienda cuenta con 1 estacionamiento,**

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Juan Carlos Montecinos P.

Constructor Sr. Juan Carlos Montecinos P.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20 016 del 25/08/05

- Se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicada en Certificado de Informe Previo.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4109701 de fecha 15/09/2014, por un valor de \$ 40 133  
Y paga diferencia según boletín de pago N° 4112655 de fecha 25/09/2014 por un valor de \$ 101 370 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	136,50	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	59,60	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	79,38	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	138,98	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	8 875 637
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	133 135
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	836 808
DERECHOS ALTERACION 1%	\$	8 368
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>141 503</b>

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

  
 RDA/YVP/aav  
 Kardex N° 25 371