



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16964	30 SEP 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	516	23/07/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA		25 367
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	LIBERTADOR JOSE DE SUCRE	75	12203-11
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	1-A	C	POBL VILLA FRONTERA
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	1898	1224	2014
			CBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	LUCIA ANGELICA NELLY VALENZUELA			11 366 966-7
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	900,0	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	261,37 M2	261,37 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	261,37	1	VIVIENDA	C-3	\$ 156 563	\$ 40 920 871
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	261,37					\$ 40.920.871

## DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 261,37 m2**, destinados a vivienda, en propiedad ubicada en **Libertador Jose de Sucre N° 75, Poblacion Villa Frontera, Arica , Rol 12203 - 11**

La **Obra Nueva de 261,37 m2** está compuesta por:

-Primer Piso - : jardinera, dormitorio 1, baño 1, baño 2, escalera 1, escalera 2, Living Comedor , Cocina , suit matrimonial y baño 3.  
Segundo Piso - : escalera 1, escalera 2, sala estar, dormitorio 2, dormitorio 3, suit matrimonial 2, baño 4 y baño 5.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **261,37m2** destinados a **Vivienda en dos pisos**. En una propiedad que cuenta con **900 m2 total de terreno**.

### Notas: .

- Los profesionales que intervienen en el proyecto.

Arquitecto: Sr. Marcelo Vigorena de Rosas

Constructor: Artículo 1.2 1 de la OGUC

- Cuenta con certificado N° 05/2014 de fecha 11/06/2014 del Comité de agua potable rural Villa Frontera y la Ponderosa.

- Para la RF debera contar con la Resolucion Sanitaria de Funcionamiento del Proyecto de aguas servidas.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C , según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la recepcion Final de este Permiso de Construccion o su Modificacion, se verificará el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos

**Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4111771 de fecha 24/09/2014, por un valor de \$ 613.813.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	900,0	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	261,37	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	261,37	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	40 920 871
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	613 813
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>613.813</b>

RDA/MN/Z/cfv  
Kárdex 75 367 -

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**