



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

*Larrain*

1	NÚMERO PERMISO <b>16959</b>	FECHA <b>30 SEP 2014</b>
2	SOLICITUD N° 45	FECHA 17/01/2014

3	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA	EXPEDIENTE N° A-920
---	----------------------------------	------------------------

DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
4	CALLE O CAMINO SAN MARCOS	NUMERO 698	ROL DE AVALUO 47-1	
5	SITIO CATAST 4/8 1967-68	MANZANA	LOTEO ARICA CENTRO	PLANO
6	INSC. A FOJAS 3719	NUMERO 2195	AÑO 2012	CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO		
7	APELLIDO PATERNO CORPORACION ADMINISTRATIVA DEL PODER JUDICIAL	APELLIDO MATERNO NOMBRES ROL UNICO TRIBUTARIO 60 301.001-9
8.	REPRESENTANTE LEGAL ANTONIO PEDRO JOSE LARRAIN FERNANDEZ	ROL UNICO TRIBUTARIO 7.102.685-K

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO							
9	EDIFICIO DE USO PUBLICO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 2824,85					
10	DESTINO PRINCIPAL EQUIPAMIENTO SERVICIOS	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 4					
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 6278,82 MT2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 6278,82 MT2	SUPERFICIE SUBTERRANEO 2824,85 MT2				
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°				
		SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>			
	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	5° PISOS	6 278,82	1	TRIBUNAL	B-2	\$ 241 541	\$ 1 516 592 462
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	6278,82					\$ 1.516.592.462

Tiene Permiso para realizar **Obra Nueva de 6.278,82 m2**, destinados Juzgado, acogidas al **art. 1.4.8 de la OGUC**, en propiedad ubicada en **Calle San Marcos Nº 698**, Población Arica- Centro, Arica. **Rol 47-1.**

La **Obra Nueva de 6.278,82 m2** está compuesta por.

<b>Pisos</b>	<b>Detalle Recintos</b>	<b>Sup. por Piso</b>
<b>Piso Subterráneo</b>	<p><b>Area de Servicio</b> (CCTV Y Sala Control Acceso incluye SSHH), 2 Salas de Basuras, 2 SSHH + Duchas,, 1 Sala de control Centralizado,2 Kitchenet Personal Externo)</p> <p><b>Area de Maquinas</b> ( 1 Sala Grupo Electrogenero,1 Sala Electrica , 1 Sala Electrica Mayor (enlace), sala de agua POTable y Bodega General)</p> <p><b>Area de Seguridad</b> ( Hall Seguridad, 5 Celdas,2 Salas de espera Menor,2 SSHH Detenidos, SSHH Genchi, closet Gendarmería y 2 Salas de locutorios)</p> <p><b>Otros</b> (4 Ascensores Funcionarios, 2 Fosos de Ascensor Publico,1 Ascensor de Detenidos,Placa de Estacionamientos)</p>	<b>2027,27</b>
<b>Piso 1</b>	<p><b>Area de Atención</b> (Zonas de Hall e Ingreso de Espera, Unidad de atencion de Publio, 2 Modulos de Consultas, 2 Salas de Unidad de Atención de Publico Administrativo, 5 Salas de Audiencias, 3 Salas de Espera de Testigos, 2 Salas de juego /Encuentro Padres, 2 Salas de Multiuso, 2 Salas de enlaces,, 2 Salas de Control Ingreso,Sector Exclusa de detenidos</p> <p><b>Area de Servicios</b> (4 SSHH Publicos, 2 SSHH Discapacitados, 1 Mudador, 3 SSHH Funcionarios, 2 SSHH Testigos, Patio Ingles.</p> <p><b>Otros</b> (2 Ascensores de Publicos, 4 Ascensores de Funcionarios,1 Ascensor de Detenidos)</p>	<b>1554,9</b>
<b>Piso 2</b>	<p><b>Area de Atención</b> (Zonas de Hall e Ingreso de Espera, Area de Unidad de Sala En cargado de acta y Unidad de sala de Crecimiento, Bodega de Sala, 5 Salas de Audiencias, 3 Salas de Espera Testigos, 6 Cubiculos de Atención,2 Salas de Enlaces, 1 Camara Gesell,Sector Exclusa de Detenidos.</p> <p><b>Area de Servicios</b> (4 SSHH Funcionarios,3 SSHH Publicos,2 SSHH Discapacitados,2 SSHH Testigos,1 Mudador.</p> <p><b>Otros</b> (2 Ascensores de Publicos, 4 Ascensores de Funcionarios,1 Ascensor de Detenidos)</p>	<b>1172,96</b>
<b>Piso 3</b>	<p><b>Area Administrativa Unidad de Cobranza y Laboral</b> (1 Oficina Jefe Unidad de causa, 1 Oficina Jefe Unidad de cobranza, 1 Oficina Jefe Unidad Laboral, 3 Estaciones Adm Unidad de Cobranza , 2 Estaciones Adm Unidad Laboral, Bodega General y Archivo Causas)</p> <p><b>Area Administrativa Unidad de Sala, Servicios y Causas</b> ( 1 Oficina Jefe Unidad de Sala, 1 Oficina Adm. Unidad de Sala, 2 Estaciones Encargado de Sala,5 Estaciones Encargados de Actas, 1 Oficina Jefe Unidad de Sala, 2 Oficinas Adm. Causas, 11 Estaciones Adm. Causas , 1 Oficina Jefe Unidad de Servicio,1 Oficina Liquidadora Unidad de Servicio,3 estaciones Unidad de Servicios, 1 Oficina Adm. Unidad de cumplimiento, 7 Estaciones de Asistente Social,1 estación P.T Crecimiento.</p> <p><b>Area de Servicios</b> ( 2 Salas de Cocinilla,1 Bodega General, 6 SSHH Funcionarios, 2 SSHH Funcionario Discapacitados,1 Sala de Casilleros,1 Archivo de Causa, 1 Bodega de Aseo y Servicio).</p> <p><b>Otros</b> (4 Ascensores de Funcionarios, Terrazas,3 Archivos Generales y 2 Salas de Enlaces y 1 sala de In Comp..)</p>	<b>790,96</b>
<b>Piso 4</b>	<p><b>Area Administrativa</b> (2 Oficinas Administrador,10 Oficinas de Juez,2 Sala de Multiuso,2 SSHH Adm., 10 SSHH Juez)</p> <p><b>Area de Servicios</b> (2 Salas de Casilleros y Cocinillas, 2 Salas de Enlaces, 2 Salas de In. Comp ,1 Bodega de Aseo ,1 Bodega General )</p> <p><b>Otros</b> (4 Ascensores de Funcionarios y Terrazas)</p>	<b>648,14</b>
<b>Piso 5</b>	<b>Otros</b> (Terrazas y 4 Ascensores Funcionarios)	<b>84,59</b>
<b>Total Superficies</b>		<b>6278,82</b>

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **6.278,82 m2** destinados a Justicia **en cinco pisos y un subterráneo**, acogida a **Sistema de Agrupamiento Continuo**. El proyecto considera 46 calzos de estacionamientos, de los cuales 4 calzos corresponden a estacionamientos para personas con discapacidad, exceptuando 10 calzos de los requeridos al acogerse al art. 2.4.1 de la OGUC, por emplazarse al costado de vías de más de 100 años de antigüedad, según Minuta que se adjunta. En una propiedad que cuenta con **2.824,85 m2 total de terreno**, según escritura de la propiedad.

**Notas:**

1. Resolución Exenta N° 82, que nombra al Director de la Corporación Administrativa del Poder Judicial al Sr. Antonio Pedro José Larraín Fernández.
2. Certificado de Inscripción Vigente N°63978 del 10/01/2014, del Revisor Independiente de Arquitectura Alejandro Veloso Iriarte e Informe Favorable del Revisor Independiente REV.PROY. - 04 -14 10/06/2014 y Pauta de Revisión Proyecto de fecha 06/2014.
3. Certificado de Inscripción Vigente de Calculo N° 98-088-2014 del 10/ 03/ 2014 y Certificado Favorable de Revisión Proyecto de Calculo Estructural Christian González Meneses.
4. Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado N° F - 2013-746.
5. Minuta Fundamento Autorización de Excensión de Estacionamientos para acogerse al art. 2 4.1 de la O.G U.C.
6. Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto : Carlos Ulloa Ojeda  
Calculista. Canales Perreta y Asoc./ Carlos Perreta C.  
Constructor : A Propuesta  
Revisor Independiente De Arquitectura : Alejandro Veloso Iriarte  
Revisor de Calculo : Christian Gonzales Meneses.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicada en Certificado de Informe Previo.

Paga Cálculos de Derechos según Boletín de Pago N° 4110662 de fecha 17/09/2014. por un valor de \$15.924.221.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		2824,85	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)			
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		6 278,82	6,0%
Superficie Total subterráneo			
Superficie Total (existente más proyectadas, /subterráneo)		6 278,82	
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL		\$ 783 440 372
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA		\$ 11 751 606
30% DESCUENTO REVISOR INDEPEN		\$ 3 525 482
<b>DERECHOS A PAGAR</b>		<b>\$ 8.226.124</b>



ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/FCF/aav  
ARCHIVADOR 920