



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1 | 16958 | 29 SEP 2014 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2 | 425 | 25/06/2014 |

| | | | |
|---------------------------|------------------------------|---------|---|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | | EXPEDIENTE N° |
| 3 | OBRA AMPLIACION Y ALTERACION | | 25374 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | | URBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input checked="" type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4 | OSCAR QUINA | 1417 | 1289-3 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO |
| 5. | 35 | D | POBLACION VILLA ARAUCANIA |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6. | 9 | 8 | 2003 |
| | | | CBR DE |
| | | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|---------------------|--------------------|------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO | | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | JULIO FUENTES PEÑA | | | 10 066.802-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8 | | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|-------------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9 | PRIVADO | 200,00 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10 | VIVIENDA | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11 | 29,61 M2 | 89,68 M2 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | DFL N° 2/59 | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT.VALOR |
|----|--------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|--------------|
| 13 | AMPLIACION | 29,61 | 1 | VIVIENDA | D-4 | \$ 111 812 | \$ 3 310 753 |
| 14 | ALTERACIONES | | | | | | \$ 767 550 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | |
| 28 | TOTALES | 29,61 | | | | | \$ 4.078.303 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Regularizar Ampliación de 29,61m2**, destinados a Vivienda en un piso, en propiedad ubicada en pasaje Oscar Quina N°1417 ,Población Villa Araucanía, Arica **Rol SII 1289-3.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P C N° 7424 con fecha 23/11/1990 y R.F. N°4734 con fecha 07/03/1991 con una superficie total construida de 60,07 m2, compuesta de sala de estar, comedor, cocina, dormitorio 1-2 y baño

Las alteraciones efectuadas a la propiedad son

- Se eliminan puertas de acceso a dependencias interiores
- Retiro de tabiques de albañilería
- Cambio ubicación de lavamanos y retiro de sanitarios de baño
- Cierre parcial de vanos
- Modificación de baños de ventanas.
- Cambio de uso de recintos

La **Ampliación de 36,47 m2** está compuesta por

Primer piso: Dormitorio 1 y 2 y sala de planchado,

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **89,68 m2** destinados a **Vivienda**, compuesta de sala de estar, comedor, cocina, dormitorio 1-2, bodega, sala de planchado y baño En una propiedad que cuenta con **200,00m2 total de terreno.**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto.

Arquitecto: Sr Mauricio Flores Peralta

Constructor Sr Mauricio Flores Peralta.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C , según Ley 20 016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4110405 de fecha 16/09/2014, por un valor de \$ 28 668 -

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES | |
|---|-------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 200,00 | |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 60,07 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 29,61 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 89,68 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | |
|--------------------------|-----------|---------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ | 3 310.753 |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION | \$ | 49.661 |
| PRESUPUESTO ALTERACION | \$ | 767 550 |
| DERECHOS ALTERACION 1% | \$ | 7 676 |
| 50% DESCUENTO DFL 2 | \$ | 28 668 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ | 28 668 |


ROSÁ DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES