

## PERMISO DE EDIFICACION



<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1. 16947	17 SET. 2014
<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2. 382	09/06/2014

Reing. Ant.: 03/07/2014

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	OBRA NUEVA	A-190	
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO	RURAL
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4. BARROS ARANA N° 2154			770-1
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5. S/N		EQUIPAMIENTO	DR. JUAN NOE CREVANI
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6. 266		247	2002
			<b>CBR DE</b>
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.		ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	69.010.100-9
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.		DR. SALVADOR URRUTIA CARDENAS	4.738.039-1

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>		
9. PUBLICO	6090,94		
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10. EQUIP. EDUCACIONAL		2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11. 3.894,59 m2		4.158,80 m2	848,78 m2
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		SI	NO

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	3578,35		EDUCAC.	B-3	\$ 178.923	\$ 640.249.117
14		316,24		EDUCAC.	A-3	\$ 156.563	\$ 49.511.483
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
<b>27</b>	<b>TOTALES</b>	3894,59					<b>\$ 689.760.600</b>

## DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 3.894,59 m2**, destinados a **Educación** en propiedad ubicada en calle Barros Arana, N° 2154, Arica, Rol 770-1.  
La propiedad cuenta con una superficie anterior correspondiente a sombreadero en patio con una superficie de **264,21m2**

La **Obra Nueva de 3.894,59m2** está compuesta por:

### **Primer piso de 2.553,21 m2:**

Portería, Recepción y Secretaría, Inspectoría, administración, sala centro de alumnos, primeros auxilios, baños de profesores 1 y 2, baños alumnos 1 (1 discapacitado) baños alumnos 2 (1 discapacitado), sala de profesores.  
taller de coro, taller de danza, taller de piano, taller de violin, taller de sinfonía, taller de guitarra, laboratorio de ciencias, Aula Integración, taller de cerámica, taller de pintura, taller multipropósito  
Zona sucia, zona entrega, preparación caliente, preparación fría, SSHH Manipuladoras, Despensa, baño personal 1-2. Patio Servicio.  
Comedor, camarín 1, camarín 2, Sala Multiuso Auditorio + escenario y pasillos técnicos

### **Segundo piso de 1.341,38 m2 :**

12 Aulas, Taller de Computación, Aula Grupo diferencial, Baño alumnos 3 (1 discapacitado), Baño alumnos 4 (1 discapacitado) Oficina Dirección, Oficina Centro de Padres, Kitchenette, Material didáctico, Oficina UTP, Oficina Archivo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **4.158,80m2** destinados a **Educación**.

En una propiedad que cuenta con **6.090,94 m2 total de terreno**.

El establecimiento cuenta con una capacidad de **540 alumnos**.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto	:	Sr. Alfredo Enrique Massmann Muñoz
Constructor	.	Sr. Cesar Abarzua Castillo
Calculista	:	Sr. Christian Soto Sepulveda
Rev. Indep Arquitectura	:	Sr. Robinson Soto Rías
Rev. Calculo Estructural	:	Sr. Leopoldo Palma Wenzel

### **Notas:**

- Cuenta con Certificado de Factibilidad N° F2014-640
- Cuenta con Informe Favorable N°14-419 de Revisor Independiente de Arquitectura con fecha 2 de Junio de 2014
- Cuenta con Informe Favorable de Revision de Proyecto de Calculo Estructural N° 38314 con fecha 3 de Junio del 2014

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20 016 del 25/08/05.

A la Recepción Final de este permiso, deberá adjuntar copia del Plan de Evacuación ingresado y aprobado por el Cuerpo de Bomberos respectivo, según lo indica el Art 144 de la L.G.U.C. También se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes previos N°12707

<b>RESUMEN SUPERFICIES</b>		<b>SUPERFICIES m2</b>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		6090,94	Ocup Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		264,21	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)		3894,59	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		4158,80	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4106324 de fecha 04/09/2014 por un valor de \$ 7.242.486.-

<b>DERECHOS A PAGAR</b>	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 689.760.600
1,5% OBRA NUEVA	\$ 10.346.409
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 3.103.923
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 7.242.486
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 7.242.486</b>



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES