

PERMISO DE EDIFICACION



1.	NÚMERO PERMISO 15944	FECHA 06 SET. 2014
2.	SOLICITUD N° 311	FECHA 13/05/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA MENOR POR AMPLIACION MENOR A 100 m2	25.363
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL		
CALLE O CAMINO		NUMERO
4. EUGENIO GUERRA N° 0307		2805-3
SITIO	MANZANA	LOTEO
5. 3	D	TUCAPEL II
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
6. 1591	1208	2009
		CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
	TEODORA RAQUEL LLUSCO	VICTORIA AJATA LLUSCO	TEODORA RAQUEL LLUSCO Y VICTORIA AJATA LLUSCO	4.465.633-7 Y 13.639.252-2
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
	PRIVADO	70,52		
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
	VIVIENDA	2		
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
	57,89 m2	94,01 m2		
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	57,89		VIVIENDA	D-5	\$ 60.382	\$ 3.495.514
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	57,89					\$ 3.495.514

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación de 57,89 m2**, destinados a Vivienda acogida a DFL2, en propiedad ubicada en **Eugenio Guerra N° 0307, Poblacion Tucapel II, Arica. Rol 2805-3.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C. N° 7967 de fecha 25/06/92 y R.F. N° 4995 del 16/07/92 con una superficie construída de **36, 12 m2** y destinada a Vivienda.

La **Ampliación de 57,89 m2** está compuesta por:

Primer Piso : comedor, cocina y baño..

SegundoPiso : bodega, dormitorio 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **94,01 m2** destinados a **Vivienda** en **dos niveles** acogida al DFL2 .En una propiedad que cuenta con **70,89 m2 total de terreno.**

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Piso : sala multiuso, comedor, cocina, baño y escalera.

SegundoPiso : escalera, dormitorio 1, dormitorio 2, bodega.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Ruben Alvarez Alvear.

Constructor : Sr. Ruben Alvarez Alvear.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepcion Final de este Permiso de Construccion o su Modificacion, se verificarà el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	70,52	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	36,12	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	57,89	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	94,01	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4106695 de fecha 05/09/2014 por un valor de \$ 26.216.-

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	3.495.514
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	52.433
50% DESCUENTO VIVIENDA SOCIAL	\$	26.216
DERECHOS A PAGAR	\$	26.216




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/MADZ/cac