



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1. <b>NÚMERO PERMISO</b> <b>16942</b>		<b>FECHA</b> <b>09 SEP 2014</b>	
2. <b>SOLICITUD N°</b> 494		<b>FECHA</b> 14/07/2014	

3. <b>SE CONCEDE PERMISO DE</b> OBRA NUEVA			<b>EXPEDIENTE N°</b> A-926
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL			
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	ALCALDE SANTIAGO ARATA GANDOLFO	4065	9401-9
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5.	LOTE B -2aA		SECTOR CHINCHORRO/LAS MACHAS
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6.	4821	3751	2013
			<b>CBR DE</b> ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.		INMOBILIARIA RIO NAPO LTDA	79.754 790-5
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	RODRIGO MEYER ROJAS		10 971 551-4

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>					
9.	PRIVADO	12555,63					
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>					
10.	DEPARTAMENTOS	5					
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>			<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>		
11.	13 062,84 MT2	13 062,84 MT2					
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>			<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>		
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>					
	<b>PISOS</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>CANT.</b>	<b>DESTINO</b>	<b>CLASIFICACION</b>	<b>VALOR M2</b>	<b>SUBT.VALOR</b>
13.	5° PISOS	13.062,84	1	DEPTOS	B-3	\$ 178 923	\$ 2 337.242 521
14.	DESCTO PISO REPE	SEGÚN TABLA					\$ 2 245 374 149
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.	<b>TOTALES</b>	<b>13062,84</b>					<b>\$ 2.245.374.149</b>

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 13.062,84 m<sup>2</sup>**, destinados a Condominio Tipo A, Viviendas DFL2/59, en propiedad ubicada en Santiago Arata, Lote B - 2aA, Rol 9401-9, Población Chinchorro Norte, Arica.

La **Obra Nueva de 13.062,84 m<sup>2</sup>** está compuesta por:

**170 departamentos 8 bloques de edificios de 5 pisos cada uno mas obras en primer nivel de portería, salas de basuras, sala de primeros auxilios, baño y bodega que constituyen superficie edificada mas obras anexas que no constituyen superficie edificada como son; estacionamientos abiertos y áreas comunes de esparcimiento como piscina, sombreaderos y jardines**

**Tipo de Blocks:**

- Edificio 1: 1.834,43

Sup. Comun: 160,56 m<sup>2</sup>

Sup. Total Edif. 1: 1994,99 m<sup>2</sup>

- Edificio 2: 1450,00 m<sup>2</sup>

Sup. Comun: 114,40 m<sup>2</sup>

Sup Total Edif 2: 1564,40 m<sup>2</sup>

- Edificio 3: 1.844,53 m<sup>2</sup>

Sup. Comun: 215,60 m<sup>2</sup>

Sup. Total Edif. 3: 2.060,13 m<sup>2</sup>

- Edificio 4: 1.516,25 m<sup>2</sup>

Sup. Comun: 114,40 m<sup>2</sup>

Sup. Total Edif. 4: 1630,65 m<sup>2</sup>

- Edificio 5: 1.147,40m<sup>2</sup>

Sup. Comun: 111,67 m<sup>2</sup>

Sup. Total Edif. 5: 1.259,07 m<sup>2</sup>

- Edificio 6: 1.147,40m<sup>2</sup>

Sup. Comun: 111,67 m<sup>2</sup>

Sup. Total Edif. 5: 1.259,07 m<sup>2</sup>

- Edificio 7: 1.439, 00 m<sup>2</sup>

Sup. Comun. 114,40 m<sup>2</sup>

Sup Total Edif. 7: 1.553,40 m<sup>2</sup>

- Edificio 8: 1.516,30 m<sup>2</sup>

Sup. Comun: 114,40 m<sup>2</sup>

Sup. Total Edif. 4: 1.630,70 m<sup>2</sup>

**Sup. Total construida: 13.062,84 m<sup>2</sup>**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 13.062,84m<sup>2</sup> destinados a Vivienda (Departamentos). En una propiedad que cuenta con 12. 555,63 m<sup>2</sup> total de terreno

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Carlos Aguirre Mandiola.

Constructor: Sr. Jorge Niemann Figari.

Calculista: Sr. Gonzalo Arias Esparza.

Revisor Independiente: Sr. Ezequiel Durán Rosas.

Revisor Cálculo Estructural: Sres. IEC Ingeniería S.A., Profesional Sr. Mario Guendelman Bredack

**Notas:**

- Cuenta con Anteproyecto aprobado y vigente, según Resolución N°3985 de fecha 05/06/2014.

- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 037 de julio 2014, Sr. Ezequiel Durán Rosas,

- Cuenta con Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural de fecha 10/06/1014, Sr Mario Guendelman Bredack

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

A la Recepción Final de este permiso, deberá adjuntar copia del Plan de Evacuación ingresado y aprobado por el Cuerpo de Bomberos respectivo, según lo indica el Art 144 de la L.G.U.C. También se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes previos N°12707.

Página Cálculos de Derechos según Boletín de Pago N° 4106708 de fecha 05/09/2014. por un valor de \$23.576.429.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES MT2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		13 062,84	
Superficie Total subterráneo		13 062,84	
Superficie Total (existente más proyectadas, /subterráneo)			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO TOTAL		\$	2 245 374 149
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA		\$	33 680 612
30% DESCUENTO REVISOR INDEPEN		\$	10 104 184
<b>DERECHOS A PAGAR</b>		<b>\$</b>	<b>23.576.429</b>

~~RD/MD/aaav~~  
~~ARCHIVADOR 926~~

  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

