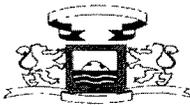


Mudon



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1	NUMERO PERMISO 16939	2	FECHA 08
2.	SOLICITUD N° 78		FECHA 31/01/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	OBRA AMPLIACION		3 926
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	21 DE MAYO	946	68-34
SITIO		MANZANA	LOTEO
5		CAT 4/17 1967-68	ARICA CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	CBR DE
6	2616	1462	1997
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
			BERNARO RIQUELME CRIADO	4 296.205-8
8	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
	PRIVADO	415,21 MT2		
10	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
	VIVIENDA	2		
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
	62,81 MT2	433,81 MT2		
12	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
		SI NO		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	62,81	1	VIVIENDA	MM-A	\$ 67 053	\$ 4 211 599
14	ALTERACIONES						\$ 650 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	62,81					\$ 4.861.599

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación Menor a 100 m2 de 62,81 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Calle 21 de Mayo N°796-794 / San Martín N°373, Población Arica-Centro **Rol SII 68-34**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Regularización construcción antigua, posterior a 1931
- P. C. N° 2054 de fecha 20/08/81 y R. F. N°1271 de fecha 04/07/83 con una superficie construida de **371,00 m2**.

Destinada a Local comercial, taller reparación radio y T V, secretaria, 2 oficinas, sala de locución y control de audio, estudio y oficina, sala del trasmisor, cocina, baño, 3 bodegas, hall y patio

Las alteraciones efectuadas a la propiedad son:

- Retiro de escalera acceso segundo nivel.
- Retiro puertas interiores, arreglo de rasgos
- Revestimientos e muro interior
- Demolición de muro interior
- Modificación bodega a baño.
- Modificación muros acceso a bodega
- Modificación muros segundo nivel

La **Ampliación de 62,81 m2** está compuesta por

Segundo Piso: hall acceso, cuatro dormitorios, cocina, dos logias, dos baños y escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **433,81 m2** destinados a **Vivienda en segundo piso y Comercio**. En una propiedad que cuenta con **415,21 m2 total de terreno**

Notas

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Sergio Villegas Ortiz

Constructor Sr. Sergio Villegas Ortiz

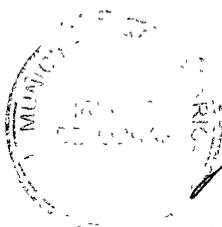
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4105514 de fecha 03/09/2014, por un valor de \$ 69 674

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	415,21	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	371,00	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	62,81	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	433,81	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	4 211 599
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	63 174
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	650 000
1%ALTERACION	\$	6 500
DERECHOS A PAGAR	\$	69.674



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES