



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

A+ 700

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16933	08 SET. 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	66	28/01/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	25346
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	ANTONIO WEINBORN	32
ROL DE AVALUO		1498-40
SITIO		MANZANA
5	51	L1
LOTEO		PLANO
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	1025	864
AÑO		CBR DE
2001		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	ALEJANDRO TORRES TORO			6 428 831-8.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	127,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	90,26 MT2	146,65 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	90,26	1	VIVIENDA	D-3	\$ 156 563	\$ 14 131 376
14	ALTERACIONES						\$ 6 842 500
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	90,26					\$ 20.973.876

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación de 90,26m²**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en **Pasaje Antonio Weinborn N°032**, Población Parinacota II, Arica. **Rol 1498-40**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P C N° 7962 de fecha 22/06/92 y R F. N° 5030 de fecha 11/08/92 con una superficie construída de **56,39 m²** y destinada a Vivienda.

Las Alteraciones realizadas a la vivienda primitiva son las siguientes:

- Se demuelen y alteran muros en cocina, living y dormitorios.
- Se demuele tabiquería en living dormitorios y cocina
- Se alteran baños con sus respectivos artefactos sanitarios .
- Aseo y botadura de escombros

La **Ampliación de 90,26m²** está compuesta por.

Primer Piso 46,36m²: Hall, Cocina, Dormitorio 1, Sala multiple, escalera y cuenta con un calzo de estacionamiento

Segundo piso 43,90m² . Dormitorio 3, Dormitorio 4, Dormitorio 5

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **146,65m²** destinados a **Vivienda** en **dos niveles** En una propiedad que cuenta con **127,00 m² total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto . Sr Marco Antonio Diaz Meza
 Constructor . Sr Marco Antonio Diaz Meza.

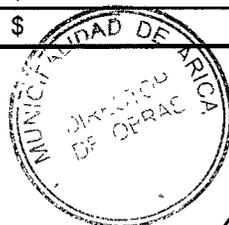
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05.

- A la Recepcion Final de este Permiso de Construccion o su Modificacion, se verificarà el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4102019 de fecha 27/08/2014, por un valor de \$ 80 000 -
 Se acoge a Convenio N° 13823 de fecha 27/08/14 quedando un saldo de \$200 396, pagadero en 8 cuotas de \$ 25.050

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	127,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	56,39	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	90,26	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	146,65	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 14 131 376
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 211 971
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 6.842 500
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 68 425
DERECHOS A PAGAR	\$ 280.396



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO/aav.
RDA/PGO/aav.
Kardex N° 25346.