



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 520 uf.
ACOGIDA A LA - LEY 20.671 ART. 166° DE LA L.G.U.C.**



URBANO



RURAL

N° PERMISO 0152
FECHA 24 OCT 2014
ROL S.I.I. 607-14

✓ **VISTOS**

- 1 Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20 772
- 2 La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM N°322 de fecha 16/05/2014
- 3 Memo del Depto de Inspecciones DOM N°50 de fecha 17/10/2014, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en calle Zapiga N° 4319, Población Las Vicuñas de Arica.
- 4 Visita Inspectiva realizada el día 14/10/2014, realizada por la Arquitecta Revisora Srta. Pamela Guerra O.
- 5 Los antecedentes exigidos de la Ley N° 20 671

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO	R.U.T.
EULOGIO SEGUNDO REYES VEGA	6 283 138-3
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
MARIO TORO HERRERA	7 799.884-5

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**

-P.C. N° 11749 de fecha 27/07/2001 y R.F. N° 8002 del 03/10/2003 con una superficie construida de **50,34 m2** y destinada a Vivienda. Clasificación D-4.

La **Ampliación de 44,34 m2** está compuesta por
Clasificación 13.79 m2 G-4.
30.55 m2 D-4

Primer Nivel: Cocina, Escalera

Nivel -1 . Bodega

✓ **RESUELVO**

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de 44 34 m² ubicada en el primer piso de Calle Zapiga N° 4319 correspondiente al Lote 10, Manzana N de la Población Las Vicuñas, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **94,68 m2** destinados a **Vivienda Social** .En una propiedad que cuenta con **175,79 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel : Estar Comedor, Cocina, 2 Escaleras,

Segundo Nivel . Dormitorio 1 y 2, baño.

Nivel -1 Bodega

Nota : Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de "Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que se acojan a la Ley N° 20.772, **pagará los derechos municipales reducidos en un 50%** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

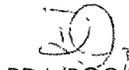
4. **CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	175.79
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	50.34
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	44.34
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	94.68
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	2.972.078.
1,5% DERECHOS AMPLIACION	44.581
PRESUPUESTO ALTERACION	-----
DERECHOS ALTERACION 1%	-----
50% DESCUENTO DFL 2	22291
DERECHOS A PAGAR	22.291

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°4119302 de fecha 08/10/2014, por un valor de \$ 22.291


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/PGO/aav.
c.c. - Depto. de Permisos
- Kardex :25.379.
- Archivo