

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL N° **11328**

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE,
CERTIFICA QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO N° : 9401-7.
PROPIETARIO (A) : CONSTRUCTORA PACAL S.A. RUT. : 84.439.900-6.
REPRESENTANTE LEGAL : RODRIGO ALJARO GONZALEZ RUT. : 10.125.715-0.
UBICADA EN : AVDA. SANTIAGO ARATA GANDOLFO N° 4083. CHINCHORRO.

QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° 16779 DEL 28/11/2013.

CON UN PRESUPUESTO DE : \$ 11.533.323.-
SE RECIBE CONFORME LA : Edificacón DE 4.791,17 MT².
DESTINADA A : Departamentos.

DESCRIPCION:

Se recibe Parcialmente Permiso de Edificacón N° 16.779 de fecha 28/11/2013, que autorizó Obra Nueva destinada a Viviendas DFL2 acogidas a la Ley 19 537 y construir **Edificio Tipo, son 20 Edificios con 400 departamentos con un total de 23,580,74 m2** que incluye áreas comunes, ubicada en calle Santiago Arata Gandolfo N° 4083, Condominio Portal del Norte, LOTE C-1/A, Sector Chinchorro, de la ciudad de Arica.

El proyecto cuenta con las siguientes Recepciones Parciales.
R.F.P. N° 11.270 del 24/04/2014 y R.F.P. N° 11.226 del 27/12/2013

-La edificacón que se recibe corresponde al siguiente detalle:

Edificio Tipo, son 4 Edificios con un total de 80 departamentos (edif. 10-11-12,13)

Total Superficie Edificio Tipo : 1.166,01 m2

Total = 1.166,01 m2 x 4: **4664,04 m2**

Total Area Común total : 4791,17 m2

Estacionamientos: 83 calzós.

Cada departamento está compuesto de la siguiente forma:

Estar, Comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Cocina, Logia, Baño y Balcón.

Finalmente la propiedad queda aprobada y recepcionada con **15.296,98 m2** destinados a **260 departamentos** de vivienda social en cinco pisos, acogidas al D.F.L. 2/59 y Ley N° 19 537 de Copropiedad Inmobiliaria y a Conjunto Vivienda Económica según el Art. 6 18. de la OGUC., en una superficie total de terreno de **30.247,76 m2**.

Notas:

- Cuenta con Informe de Revisor Independiente de Cálculo Estructural de fecha 20/08/2014 del Sr. Mario Guendelman, quien certifica que no se presentan cambios en el proyecto.

-Cuenta con Certificado de Urbanizacón N° 508 de fecha 10/10/2014, Unidad Urbanismo de la Direccón de Obras Municipales.

- Cuenta con Carta ingreso del Cuerpo de Bomberos del Plan de Emergencia de fecha 26/12/2013.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Quedan por recepcionar 8.283,76 m2. (7 edificios).

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CLASIFICACIÓN : B-4.
ARQUITECTO : JOSE LUIS GAETE SOMARRIVA.
CONSTRUCTOR : RODRIGO ALJARO GONZALEZ.
CALCULISTA : IVAN HREPIC CABELLO.
REVISOR DE CALCULO : MARIO GUENDELMAN.

CERTIFICADO PRESENTADOS.

CERTIFICADO INSTALACIÓN ELECTRICA S.E.C. N° 00001092839 DE FECHA 09/09/2014.

CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS DEL ALTIPLANO N° 556 DE FECHA 14/10/2014.

RESOLUCION SANITARIA N° 2207 DE FECHA 10/12/2013. DEL SERVICIO MINISTERIAL DE SALUD.

INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C. S/N° DE FECHA SEPTIEMBRE 2014. (JOSE LUIS GAETE S)

INFORME FAVORABLE DE REVISION DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL DE FECHA 20/08/2014. (MARIO GUENDELMAN).

INFORME DEL ARQUITECTO ART. 5.2.5 DE LA O.G.U.C. DE FECHA SEPTIEMBRE 2014 (JOSE LUIS GAETE S).

RESOLUCION DE URBANIZACION N° 508 DE FECHA 10/10/2014. D.O.M.

MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD N° S/N° DE FECHA : SEPTIEMBRE DEL 2014.

CERTIFICADO INSTALACION INTERIOR DE GAS N° 801590 DE FECHA 09/09/2014.

CERTIFICADO ENSAYOS DE HORMIGONES TESTCONTROL N° 3372 DE FECHA 10/06/2014, N° 3203 DEL 08/05/2014, N° 3251 DEL 16/05/2014, N° 2944 DEL 26/03/2014 Y N° 2527 DEL 13/02/2014, ENTRE OTROS.

CARTA INGRESO CUERPO DE BOMBEROS DE ARICA, PLAN DE EVACUACION S/N° DE FECHA 26/12/2013.

LIBRO DE OBRAS PAGINAS DESDE EL 01 AL 29.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4109209 DEL 15/09/2014.- POR \$ 21.152.-

ARICA, 29 OCT 2014


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/JHB/aav.