

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA N° 111323

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE,
CERTIFICA QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO N° : 633-17.
PROPIETARIO (A) : CONSTRUCTORA PACAL S.A RUT. : 84.439.900-6.
REPRESENTANTE LEGAL : RODRIGO ALJARO GONZALEZ RUT. : 10.125.715-0.
UBICADA EN : CALLE BOGOTA N° 280. SECTOR BAJOS DE CHINCHORRO.

QUE DE ACUERDO AL **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° 16.629** DEL 14/02/2013.

CON UN PRESUPUESTO DE : \$ 559.955.287.-
SE RECIBE CONFORME LA : Edificación DE 3.337.10 MT².
DESTINADA A : Departamentos.
DESCRIPCION:

Se recibe Permiso N°16629 de fecha 14/02/13, que autorizo realizar Obra Nueva de 2 edificios (Tipo A) con 50 departamentos, por una superficie total de 3.246,46 m2 y áreas comunes (portería y bodegas) por 90,64 m2, de acuerdo al siguiente detalle:

Edificio Tipo A, son 2, Edificio I y II de 1.623,23 m2 c/u:

1° Piso 326,63 m2.

- Dpto A, (39,28 m2); estar-comedor-cocina, logia, balcón, 2 dormitorios, 1 baño.
- Dpto E, son 2 (66,23 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, dormitorio con balcón, 2 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E1, (67,46 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, dormitorio con balcón, 2 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E2, (67,48 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, dormitorio con balcón, 2 dormitorios, 2 baños.
- Sup. común, (19,95 m2); escalera y sala de basura.

2° y 4° Piso 975,66 m2.

- Dpto A1, (39,56 m2); estar-comedor-cocina, logia, balcón, 2 dormitorios, 1 baño.
- Dpto E3, (67,77 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, dormitorio con balcón, 2 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E4, (67,83 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, dormitorio con balcón, 2 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E5, son 2 (67,90 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, dormitorio con balcón, 2 dormitorios, 2 baños.
- Sup. común, (14,26 m2); escalera y sala de basura.

5° Piso 320,94 m2.

- Dpto A, (39,28 m2); estar-comedor-cocina, logia, balcón, 2 dormitorios, 1 baño.
- Dpto E, son 2 (66,23 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, dormitorio con balcón, 2 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E1, (67,46 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, dormitorio con balcón, 2 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E2, (67,48 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, dormitorio con balcón, 2 dormitorios, 2 baños.
- Sup. común, (14,26 m2); escalera y sala de basura.

* Sup. total de departamentos 1° a 5° piso: 3.092,48 m2.

* Sup. total de uso común (escalera y sala basura) 1° a 5° piso: 153,98 m2.

Sup. portería, 16,14 m2.

Sup. Bodegas (28 bodegas), 74,50 m2.

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Finalmente la propiedad queda con 3.337,10 m² destinados a 50 departamentos de vivienda en cinco pisos, acogidas al DFL 2/59 y Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- Cuenta con carta Cambio Profesional Constructor de fecha 12/08/2013. Profesional que desiste Sr. Jorge Gómez Jiménez y asume el Profesional Constructor Sr. Rodrigo Aljaro González.

CLASIFICACIÓN : B-3.
ARQUITECTO : JUAN PABLO PARENTINI GAYANI.
CONSTRUCTOR : RODRIGO ALJARO GONZALEZ.
CALCULISTA : IVAN HREPIC CABELLO.
REVISOR DE CALCULO : MARIO GUENDELMAN.

CERTIFICADO PRESENTADOS.

PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA S.E.C. N° 00001089029 DE FECHA 02/09/2014

CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS DEL ALTIPLANO N° 555 DE FECHA 14/10/2014.

RESOLUCION SANITARIA N° 1049 DE FECHA 25/08/2014. DEL SERVICIO MINISTERIAL DE SALUD.

INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C. S/N° DE FECHA SEPTIEMBRE 2014. (RODRIGO ALJARO G).

INFORME FAVORABLE DE REVISION DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL DE FECHA SEPTIEMBRE 2014. (MARIO GUENDELMAN).

INFORME DEL ARQUITECTO ART. 5.2.5 DE LA O.G.U.C. DE FECHA SEPTIEMBRE 2014 (JUAN PABLO PARENTINI).

CERTIFICADO DE URBANIZACION N°478 DE FECHA 24/09/2014. D.O.M.

CERTIFICADO INSTALACION INTERIOR DE GAS N° 00001090718 DE FECHA 05/09/2014.

CERTIFICADO INSTALACION DE GAS EN MEDIA PRESION TC2 N° 00001065111 DE FECHA 11/06/2014.

CERTIFICADO ENSAYOS DE HORMIGONES TESTCONTROL N° 2948 DE FECHA 05/04/2014, N° 2834 DEL 05/04/2014, N° 2191 DEL 18/12/2013, N° 2736 DEL 29/10/2013 Y OTROS ADJUNTOS.

CERTIFICATE DE RECEPCION DE PAVIMENTOS N° 116 DE FECHA 10/10/2014.

CARTA INGRESO CUERPO DE BOMBEROS DE ARICA, PLAN DE EVACUACION S/N° DE FECHA 12/09/2014.

LIBRO DE OBRAS PAGINAS DESDE EL 01 AL 14.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4109207 DEL 15/09/2014.- POR \$ 21.152.-

ARICA, 20 OCT. 2014


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES