



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 15081	FECHA 27 OCT 2014
2.	SOLICITUD N° 228	FECHA 10/04/2014

3.		SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	EXPEDIENTE N° A-539
		DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
4.	CALLE O CAMINO DIEGO PORTALES	NUMERO 2291	ROL DE AVALUO 1250-1
5.	SITIO CATASTRO 4/5 1967	MANZANA POBLACION OLIVARERA	PLANO
6.	INSC. A FOJAS 1875	NUMERO 455	AÑO 1998
		CBR DE ARICA	

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A.	APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO 96.519.000-7
8.	76.095.576-0	HUMBERTO CASACUBERTA GOMEZ	ROL UNICO TRIBUTARIO 6 872 055-9

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 24.494,81
10.	DESTINO PRINCIPAL COMERCIO/SUPERMERCADO	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 541,06 MT2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 540,35 MT2
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
PERMISO URBANIZACION N°		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	413,59	1	EQUIP /COMER	Aaa	\$ 84 009	\$ 34.745.282
14		111,84			B-2	\$ 241 541	\$ 27 013.945
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	<b>TOTALES</b>	<b>525,43</b>					<b>\$ 61.759.228</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 525.43 m2**, en propiedad ubicada en av Diego Portales N° 2291, Arica, destinada a **Equipamiento tipo Comercio actividad Supermercado**, Rol 1250 -1

La propiedad cuenta con el ultimo Permiso de Construcción N°12 555 del 31/12/03 y una Recepcion Final N° 8.293 del 25/05/04 con una superficie aprobada de **10.416,81 m2**

Las **Alteraciones** estan expresadas en presupuesto adjunto y planimetria que conforman el proyecto

La Ampliación de **525.43 m2** consiste en:

Primer Piso (475 24 m2): cobertura acceso, peluqueria (local), bodega de transito, ascensor, escalera y bicicltero.

Altillo (50,19 m2) ascensor y escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **10.942.24 m2** con destino **Comercio Tipo Supermercado** en una propiedad que cuenta con **24.494,81 m2 total de terreno**

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto.

Arquitecto. Sr Alejandro Navarrete Mc Innes

Constructor. Artículo 1.2.1 de la OGUC.

Calculsra. Sr. Eduardo Vielma Mendez.

Revisor independiente de Arquitectura Sr. Luis Rojas Maturana.

Revisor Independiente de Calculo Estructural Sr Hans Becks Ohaco.

- Cuenta con Informe Favorable N° 1454 - AMP /2014 del Revisor Independiente Sr. Luis Rojas Maturana con fecha 07/07/14

- Cuenta con Informe Favorable Proyecto de Calculo Estructural de fecha 28/05/14 del Sr Hans Becks Ohaco.

-Se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicada en Certificado de Informe Previo -

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C., según Ley 20.016 del 25/08/05

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4112466 de fecha 24/09/2014. por un valor de \$ 1 728.062

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	24 494,81	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes(sin subterráneos)	10416,81	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	525,43	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	10942,24	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	61.759 228
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	926 388
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	154.535 434
0,1 % ALTERACION	\$	1.545 354
30 % DESCTO REV. INDEP.	\$	743.681
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>1.728.062</b>



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES