



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16974	10 JUN 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	371	04/06/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	OBRA AMPLIACION	6329
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	PATRICIO LYNCH	351 - 361
ROL DE AVALUO		
4		65-9
SITIO		MANZANA
5.	S/N°	ATASTRO 1/29 196
LOTEO		PLANO
5.		ARICA CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	3654	2758
AÑO		CBR DE
6		2009
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	SOCIEDAD INMOBILIARIA TORRE S.A.			99.576.600-0
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	RAUL E LOMBARDI FIORA DEL FABRO			7 708.928-4.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	COMERCIO	775,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	ESTACINAMIENTO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	8,80 M2	398,40 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	5	1	ESTACIONAT	E-4	\$ 80.447	\$ 402.235
14		3,8			G-4	\$ 80.447	\$ 305.699
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	8,8					\$ 707.934

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Regularizar Ampliación de 8,80 m2**, destinados a Comercio (Estacionamiento), en propiedad ubicada en calle N° 351-361 ,Poblacion Arica-Centro,. **Rol SII 65-9.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N° 15.430 con fecha 21/08/2009 y RF N° 10.379 con fecha 21/08/2009 con una superficie total construída de 393,35m2, compuesta de: una caseta de control, un baño de personal, un baño publico y area de estacionamiento cubierto (26 unidades).

La **Ampliación de 8,80 m2** está compuesta por:

- **Eliminacion de caseta de control y ubicacion de una nueva Caseta de 5,00m2**
- **Sala de Maquinas (caseta motor) de 3,80m2.**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 398,40m2 destinados a **Comercio (Estacionamiento)**. En una propiedad que cuenta con **775,00m2 total de terreno.**

La propiedad finalmente queda distribuida y compuesta por:

- **Una caseta de control, un baño de personal, un baño publico, sala de Maquinas (caseta motor) y area de estacionamiento cubierto (25 unidades).**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Juan Yucra Poma.

Constructor: Sr. Juan Yucra Poma.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicada en Certificado de Informe Previo.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4118387 de fecha 02/10/2014, por un valor de \$10.619.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	775,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	389,60	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	8,8	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	398,40	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 707.934
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 10 619
PRESUPUESTO ALTERACION	
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ -
DERECHOS A PAGAR	\$ 10.619


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES