



## PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NÚMERO PERMISO	FECHA
1	15989
2	03 OCT 2014
SOLICITUD N°	FECHA
2	

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3	A-622 (2/2)
MODIFICACION DE PERMISO N° 15 711 DE FECHA 19/11/2009	

<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>		<b>ROL DE AVALUO</b>
4		545		251-2
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>		<b>LOTEO</b>
5		ZONA DE PLAYAS ZP1		<b>PLANO</b>
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>		<b>AÑO</b>
6		6		2004
<b>MARITIMA</b>		<b>NUMERO</b>		<b>CBR DE</b>
6		6		ARICA

<b>IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO</b>			
<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7		CHRISTIAN VELEZ VADULLI	10 245 042-6
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>		
9	PRIVADO	400,00	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10		1	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11		106,03 M2	412,45 M2
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12		SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	MODIFICACION	106,03	1	COMERCIO/TURI	A-3	\$ 157 519	\$ 16.701.740
14	ALTERACION						\$ 48 022 538
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	<b>TOTALES</b>	<b>106,03</b>					<b>\$ 64.724.278</b>

## DESCRIPCION DEL PERMISO

Tiene permiso para realizar regularizacion de Modificacion de Permiso N° 15 711.09 de fecha 19/11/2009 mediante el cual se aprobo una **Ampliacion de 153,55 m2**, en 1 pisos destinados a edificio de equipamiento tipo comercio turistico, en propiedad ubicada en Av Comandante San Martin N° 545, Playa El Laucho

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PE N° 13185 de fecha 16/09/2005 PE N° 12984 de fecha 07/02/2005
- RF N° 8744 de fecha 11/11/2005 que aprueba y recepciona **152,87 m2 de superficie edificada**
- PE N° 15711 de fecha 19/11/2009 que aprueba una sup de 153,55 m2.

La regularizacion para la modificacion consiste en lo siguiente

- 1 **Alteraciones** en la Edificacion Primitiva las cuales estan indicadas en presupuesto y planimetria adjunta
2. **Ampliacion de superficie en 106,03 m2, la que sumada a la sup. 306,42 da un total de 412,45 m2**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **412,45m2** destinada a Edificio de Equipamiento para comercio Turistico en un piso mas subterraneo , con una superficie de **total de terreno concesionado de 400,00 m2.**

La superficie a regularizar se compone de la siguiente manera:

- Primer piso acogido al art 124 de la LGUC (119,29m2) comedores, monta carga, escenario de bailes
- Primer piso (122,51m2) comedores, sala de control de sonidos, bar cafe, archivos, bodega vinos, sushi bar, escalera.
- Subterraneo (17,78 m2). escalera, bodega y pozo de decantacion alcantarillado

Quedando distribuidos los recintos de la siguiente manera

- Primer piso comedores, sala de control de sonidos, escenario, bar cafe, archivos, bodega vinos, SSHH mujeres, SSHH hombres, SSHH personal, cocina, sushi bar, escalera
- Subterraneo escalera, bodega y pozo de decantacion alcantarillado.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto	Sr. Alberto Oviedo Baglioli
Constructor	Sr Alejandro Maturana Maturana
Calculista.	Sr. Efrain Henry Barrera
Revisor Independiente	Sr. Francisco Zuleta Gomez
Revisor de Calculo Estructural	Sr Carlos Rodriguez Pozo

- Para los 119,29 m2 que se acogen al articulo 124 de LGUC, la Directora de Obras Municipales autoriza la ejecucion de las construcciones provisionarias por una sola vez, hasta por un máximo de tres años desde la fecha del Permiso de Edificación

- Cuenta con Informe Favorable N° 15/2014 de fecha 02/09/2014 E Informe Complementario tipo anexo del Sr Francisco Zuleta Gomez

- Cuenta con Certificado de Revision Estructural 59/2014 de fecha 06/08/2014 y aclaracion de fecha 24/09/2014 del Sr. Carlos Rodriguez Pozo

- **Para la Recepcion de la obra debera dar cumplimiento a cabalidad con los articulos 5.2.6 de la OGUC y al articulo 144 de la LGUC.**

- A la recepcion Final de este Permiso de Construcción o su Modificación, se verificará el cumplimiento de superficie de terreno otorgada por concesion maritima las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	400,00
Superficie construcciones existentes y RF N° 8744	306,42
Superficie Total que proyecta construir ( con subterráneos)	106,03
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	412,45
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

Paga Cálculos de Derechos Municipales, según boletín N° 4118144 de fecha 30/09/14

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 16 701 740
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$ 250.526
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 48.022 538
0,75% DESCUENTO ALTERACION	\$ 360 169
30% DESCUENTO REVISOR INDEP	\$ 183.209
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 427.487</b>



ROSA DIMITSTEIN ARDITI

ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/MNDZ/aav

ARCHIVADOR 622 (2/2)