



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL
HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.
ACOGIDA A LA - LEY 20.772**



URBANO



RURAL

Nº PERMISO
23
FECHA
17 NOV 2014
ROL S.I.E.
2219-3

✓ **VISTOS**

- Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.772
- La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM Nº134 de fecha 2702/2014.
- Memo del Depto. de Inspecciones DOM Nº21 de fecha 16/05/2014, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Juan Trabuco Nº 3405
- Visita Inspectiva efectuada el día 7 de octubre 2014, realizada por la Arquitecto Revisor Pamela Guerra Ormazabal.
- Los antecedentes exigidos de la Ley Nº 20.772.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO	R.U.T.
IRIS MARGARET CRUZ JORQUERA	10.843.694
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
MARIO TORO HERRERA	7.799.884-5

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

-P.C. Nº 9196 de fecha 13/03/1995 y R.F. Nº 5768/95 con una superficie construida de **37,68 m2** y destinada a Vivienda.

La **Ampliación de 30,56 m2** está compuesta por:

Primer Nivel: Dormitorio 3, pasillo, baño, dormitorio 4, escalera

✓ **RESUELVO**

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de 30,56 m² ubicada en Juan Trabuco Nº 3405 correspondiente al Lote 19, Manzana S/N de la Población Tacora XI, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **68,24m2** destinados a **Vivienda Social** .En una propiedad que cuenta con **60,00 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel: Antejardín, Sala múltiple, Dormitorio 3, pasillo, baño, dormitorio, escalera

Segundo Nivel : Dormitorio 1, dormitorio 2

Nota : Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90mt cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

4. **CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	60,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	37,68
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	30,56
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	68,24

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	0.00
1,5% DERECHOS AMPLIACION	0.00
PRESUPUESTO ALTERACION	0.00
DERECHOS ALTERACION 1%	0.00
50% DESCUENTO DFL 2	0.00
DERECHOS A PAGAR	0.00



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO
RDA/PGO
 c.c. - Depto. de Permisos
 - Archivo