



29.401/K

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25 m<sup>2</sup>  
ACOGIDA AL ART. 1° - LEY 20.671**



URBANO



RURAL

N° PERMISO	19
FECHA	07 NOV 2014
ROL S.I.I.	918-21

✓ **VISTOS**

- Las atribuciones emanadas del Art. 1° de la Ley N° 20.671
- La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario, correspondiente al expediente con Ingreso DOM N°640 de fecha 12/09/2014.
- Memo del Depto. de Inspecciones DOM N°55 de fecha 22/10/2014, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Calle **Ramón Carnicer Oriente N°3148**, Población Andrés Bello II, Arica.
- Visita Inspectiva efectuada el día 22 de octubre 2014, realizada por la Arquitecto Revisor Srta. Estefanía Gómez.
- Los antecedentes exigidos en el artículo 1° de la Ley N° 20.671

✓ **RESUELVO**

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de **19.00 m<sup>2</sup>**, ubicada en el **primer piso** en Calle Ramón Carnicer Oriente N°3148, Población Andrés Bello II, Arica, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO</b>	<b>R.U.T.</b>
HECTOR OMAR FUENTEALBA MONCADA	11.870.289-1
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>

**Nota:** En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° de la Ley 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el presente documento, que la tramitación queda exenta de pago según lo señala Circular D.D.U. N° 265 , Ord. N° 0054 de fecha 24/01/2014, punto 9 : "Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que se acojan al Art. 1° de la Ley N° 20.671, **están exentas de pagar los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO</b>	<b>R.U.T.</b>
S/ARQ	

**Nota:** Deberá concurrir este profesional en caso de ampliaciones en 2° piso o superiores, salvo que cuente con Informe Favorable de Inspección de Obra de la D.O.M.

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

-CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 5320 de fecha 03/09/1993 con una superficie construida de **59.60 m2** y destinada a Vivienda.

La **Ampliación de 19,00 m2** está compuesta por:

**Primer Nivel:** 1 Baño, 1 bodega.

✓ **RESUELVO**

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una **superficie total de 78.60m<sup>2</sup>** ubicada en Calle Ramón Carnicer Oriente N°3.148, correspondiente al Lote 5, Manzana B de la Población Andrés Bello II, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **78.60m2** destinados a **Vivienda Social** .En una propiedad que cuenta con **160 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

**Primer Nivel:** Antejardín, Estar-comedor, cocina, patio interior, 1 baño, 1 bodega, patio.

**Segundo Nivel:** 2 dormitorios.

RDA/EGA/hoi

c.c. - Depto. de Permisos.

- Archivo

- K. Arch. 448

K. 25.401

  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES