



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NÚMERO PERMISO	FECHA
1.	17004	21 NOV 2014
	SOLICITUD	FECHA
2	27	10/01/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	OBRA NUEVA	25.404	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	LOS CISNES	3396	10001-15
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	2-B	S/N°	POBLACION PEDRO RUIZ FIERRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	2015	1936	1985
		GBR DE	
		ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO	
7		CHUN PEI CHUANG				14.650.334-9.	
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2			
9.	PRIVADO	700,00			
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL			
10.	VIVIENDA	2			
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO		SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11	346,89 M2	346,89 M2			
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°	
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>			

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	346,89	1	VIVIENDA	C-4	\$ 112.495	\$ 39.023.391
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	346,89					\$ 39.023.391

DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 346,89 m2**, destinados a vivienda en propiedad ubicada en **Calle Los Cisnes N°3396**.

La **Obra Nueva de 346,89 m2** está compuesta por:

- Primer Nivel: 165,17 m2 : Hall, 4 dormitorios, 3 baños, bodega, despensa, cocina comedor, 2 escaleras .
- Segundo Nivel : 181,72 : Pasillos, Salon , 5 baños, 2 dormitorios

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **346,89m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **700 m2 total de terreno**.

Notas: .

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Gaston Baeza Cortes *6.993.848 - J*
Constructor: Sr. Gaston Baeza Cortes

Notas

Cuenta con Certificado de Factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2013-1913

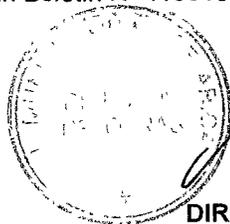
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la recepción Final de este Permiso de Construcción o su Modificación, se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	700,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	346,89	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	346,89	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 39.023.391
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$ 585.351
DERECHOS A PAGAR	\$ 585.351

Paga Cálculo de derechos municipales según Boletín N° 4136155 de fecha 18/11/2014 por un valor de \$ 585.351.



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO/aav
RDA/PGO/aav
KARDEX 25.404