



PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17002	20 NOV 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	369	04/06/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA		25 405
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	YARETAS	28	(1936-9) 3403
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	28-E	S/N°	POBLACION CERRO SOMBRERO
INSC. A FOJAS		NUMERO	ANO
6	1398	757	2012
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JACQUELINE ORDOÑEZ FLORES		10.160.601-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	533,59	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	173,52 M2	173,52 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	173,52	1	VIVIENDA	C-4	\$ 112.495	\$ 19.520.132
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	173,52					\$ 19.520.132

DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 173,52m2**, destinados a vivienda en propiedad ubicada en **Yaretas, Parcela 28 E Cerro Sombrero, Arica, Rol 3403-168**

La **Obra Nueva de 173.52 m2** está compuesta por:

- Primer Nivel 100,57 m2 : 2 bodegas, lavadero, cocina, baño, pasillo, comedor, sala de estar, terraza cubierta, escalera
- Segundo Nivel 72,95 : 2 dormitorios, 1 dormitorio c/balcon, 2 baños, walk in closet, pasillos.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **173,52m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **533, 59 m2 total de terreno**.

Notas: .

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mario Toro Herrera

Constructor: Sr. Mario Toro Herrera

Notas

Cuenta con Resolución Sanitaria N° 1054 del 27/08/2014 que autoriza el proyecto de instalación domiciliaria de alcantarillado particular y agua potable

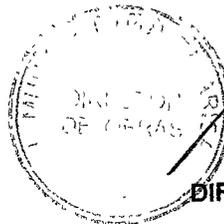
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la recepción Final de este Permiso de Construcción o su Modificación, se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	533,59
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	173,52
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	173,52
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 19 520.132
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$ 292 802
DERECHOS A PAGAR	\$ 292.802

Paga Cálculo de derechos municipales según Boletín N° 4134959 de fecha 13/11/2014 por un valor de \$ 292.802.



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RD/PGO/aav.

KARDEX. 25.405