



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO		FECHA
1.	17001	18 NOV 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	693	08-10-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	11.439
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NÚMERO
4.	MAIPU	740 - 742
ROL DE AVALUO		
4.		98-24
SITIO		MANZANA
5.	S/N°	CATASTRO 5/9 1967
LOTEO		PLANO
5.		ARICA - CENTRO
INSC. A FOJAS		NÚMERO
6.		294
ANO		CBR DE
6.		1987
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			ESTEBAN ALVARADO SOLIS	5.019.885-5
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	364,61	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	9,87 m².	421,23 m²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	O.G.U.C.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	9,87	1	COMERCIO	C-3	\$ 157.519	\$ 1.554.713
14	ALTERACION						\$ 1.785.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	9,87					\$ 3.339.713

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°15.312-09 de 20/02/2009, consistentes en una Alteración y Ampliación de 9,87 m2**, en propiedad ubicada en Calle Maipu N°740-742, Arica, destinada a **Comercio**, Rol 98-24

-La propiedad cuenta con Recepcion Final N° 4302 del 10/02/89 con una superficie aprobada de 10,88 m2.  
-Permiso de edificacion N°9067 de 22/11/1994 por una superficie aprobada de 389,58 que posteriormente fue modificado con el Permiso construccion **N°15.312-09 de 20/02/2009** para una superficie aprobada de :

Primer Piso: 278,57m2  
Segundo Piso: 132,79m2  
**TOTAL: 411,36m2**

-Se rectifica PC N°15.312-09 que indica 382,6m2. Por la superficie de **411,36m2** totales aprobados.

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos y presupuesto informativo correspondientes; y se resumen en:

- Retiro de muros, ventanas y puertas.
- Cierre de vanos.
- Con estos cambios se rempazan los recintos: *dormitorio, sala estudio, sala multiuso*; por *Local Comercial 2*.

La Ampliación de **9,87** consiste en:

Segundo Piso: Se readecuaron muros del 2do nivel, aumentando la superficie de los siguientes recintos:  
Dormitorios 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16  
Baños 14 y 15.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **421,23m2** con destino Comercio en una propiedad que cuenta con **364,61 0m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Araneda . RUT: 10.944.948-2

Constructor: Sr. Richard Araneda

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la recepcion Final de este Permiso de Construccion o su Modificacion, se verificarà el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos

**Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4135959 de fecha 17/11/2014 por un valor de \$ 41.171.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	364,61	Ocup Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	411,36	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	9,87	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	421,23	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 1.554 713
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 23.321
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 1.785 000
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 17.850
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 41.171</b>



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/EGA/cfv.  
Kardex: 11.439