



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 16999	FECHA 18 NOV 2014
2.	SOLICITUD N° 150	FECHA 06-03-2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE AMPLIACION Y ALTERACION		EXPEDIENTE N° 25 393
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4.	CALLE O CAMINO PASAJE 8	NUMERO 3322	ROL DE AVALUO 9289-11
5.	SITIO 11	MANZANA M	LOTEO FLOR DEL INCA
6.	INSC. A FOJAS 2615	NUMERO 1476	AÑO 2011
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO CARMEN ORELLANA MARTINEZ	APELLIDO MATERNO MARTINEZ	NOMBRES CARMEN ORELLANA MARTINEZ	ROL UNICO TRIBUTARIO 7.586.694-1
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 101,76		
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2		
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 90,62 m²	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 123,75 m²	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
12.	LEYES QUE SE ACOGE DFL N°2	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	90,62	1	VIVIENDA	D-3	\$ 156.563	\$ 14.187.739
14	ALTERACION						\$ 480.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	90,62					\$ 14.667.739

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Regularizar Alteracion y Ampliación de 90.62 m2**, destinados a Vivienda acogida al DFL2, en propiedad ubicada en pasaje calle pasaje 8 N°3322 Flor del Inca, Arica

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N° 12423 del 20/08/2003 y RF 8403 del 30/09/04 con una superficie aprobada de 33,138 m2

Las alteraciones efectuadas a la propiedad segun presupuesto y planimetria

Retiro de muros y tabiques

Apertura de vanos

Retiro de ventanas y puertas

Instalacion de extractor

La **Ampliación de 90,62 m2** está compuesta por:

Primer Piso (40,44 m2) : Patio cubierto, sala multiuso, escalera

Segundo Piso (50,18 m2) : 3 dormitorios, pasillo

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **123,75 m2** destinados a **Vivienda**, compuesta de :

Primer Piso (73,58 m2) : Estar comedor, cocina, baño, patio cubierto, escalera, sala multiuso

Segundo piso (98,15m2) : 3 dormitorios, pasillo

En una propiedad que cuenta con **101,76m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mario Toro Herrera. RUT.: 7.799.884-5

Constructor: Sr. Mario Toro Herrera.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°4132305 de fecha 06/11/2014 por un valor de \$109.458.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	101,76	Ocup. Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	33,138	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	90,62	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	123,76	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	14 274.372
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	214.116
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$	480.000
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$	4.800
50% DSCTO. DFL 2 AMPL. V. SOCIAL	\$	109.458
DERECHOS A PAGAR	\$	109.458



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA
 RDA/PGO/cfv.
 Kardex. 25.393.-