



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1. NÚMERO PERMISO		FECHA
16998		18 NOV 2014
2. SOLICITUD N°		FECHA
124		21-02-2014

3. SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
OBRA AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL		25.387
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4. CALLE O CAMINO		NUMERO
ROSARIO AGUIRRE BRAVO		3988
ROL DE AVALUO		9121-53
5. SITIO		MANZANA
53		E
LOTEO		PLANO
CHINCHORRO ORIENTE II		
6. INSC. A FOJAS		NUMERO
2106		1721
AÑO		CBR DE
2001		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
CLAUDIA PATRICIA ALFARO MUÑOZ				10.759.364-0
8. REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
PRIVADO		100,00	
10. DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
VIVIENDA		2	
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
95,14 m².		120,67 m².	
12. LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
DFL N°2		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	95,14	1	VIVIENDA	C-4	\$ 111.812	\$ 10.637.794
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	95,14					\$ 10.637.794

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 95,14m2**, destinados a Vivienda social, en propiedad ubicada en **calle Rosario Aguirre N°3988**, Población Chinchorro Oriente II, Arica.
Rol SII 9121-53.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C. N°10911/1999 y R.F. N°7306/2000 con una superficie construida de **25,53m2** y destinada a Vivienda social, en un piso, acogida al DFL N°2 de 1959, compuesta de:
- Primer piso: Sala Multiple, escalera y baño.

La **Ampliación 95,14 m2** está compuesta por:

- **Primer Piso 56,17** : Pasillo, cocina, baño, patio exterior y escalera exterior.
- **Segundo Piso 38,97** : Dormitorios 1-2-3 y patio abierto.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **120,67m2** destinados a **Vivienda en dos pisos**, compuesta de; Primer Nivel, Sala Multiple (comedor-estar), pasillo, cocina, baño, patio y escalera exterior. Segundo Piso, Dormitorios 1-2-3 y patio abierto. En una propiedad que cuenta con **100,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Ricardo Godoy Ordoñez. RUT: 13.007.424-3
Constructor: Sr. Ricardo Godoy Ordoñez.
- Se acoge a Ley DFL N°2 de fecha 1959, sobre viviendas económicas.
- Adjunta copia Informe Previo N° 22786 de fecha 11/02/2014.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la **Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4135261 de fecha 14/11/2014, por un valor de \$79.783.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	100,00	Ocup Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	25,53	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	95,14	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	120,67	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	10.637.794
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	159.567
50% DSCTO. DFL 2 AMPL. V. SOCIAL	\$	79.783
DERECHOS A PAGAR	\$	79.783



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/CCS/cfv.
Kardex 25.387