



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

*Univision*  
**PERMISO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	<b>16997</b>	<b>18 NOV 2014</b>
SOLICITUD N°		FECHA
2.	794	21-11-2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.408
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	EL TENIENTE	1369
ROL DE AVALUO		
4.	1007-4	
SITIO		MANZANA
5.	L-2	S/N°
LOTEO		ZONA INDUSTRIAL
PLANOS		
5.		
INSC A FOJAS		NUMERO
6.	1772	1117
ANO		2010
CBR DE		ARICA
6.		

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOCIEDAD LUIS TORRES CARVAJAL Y CIA LIMITADA			77.334.830-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO		
8.	LUIS FRANCISCO TORRES CARVAJAL			5.459.212-4

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	1431,65	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	76,14 m².	76,14 m².	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	OGUC	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	OBRA NUEVA	61,90	1	COMERCIO	C-4	\$ 111.812	\$ 6.921.163
14		14,24			E-4	\$ 80.447	\$ 1.145.565
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	76,14					\$ 8.066.728

### DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar Construcción de **76,14 m2**, destinados a Comercio, en propiedad ubicada en calle El Teniente N°1369, Población Zona Industrial, Arica. Rol 1007-4.

La Obra de **76,14 m2** está compuesta por:

**Primer Piso** : Oficina 01, Salas Multiuso, Bodega Pañol, Baño 01-02 y patio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **76,14 m2** destinados a Comercio, actividad **Oficinas Comerciales**, correspondientes a Baño 1 - 2; bodega pañol, sala multiuso, oficina, en un piso, con una carga de ocupacion de 4 personas. En una propiedad que cuenta con **1.431,65 m2 total de terreno**.

#### Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas. RUT: 10.944.948-2  
Constructor: Sr. Richard Araneda Vargas.
- Copia Certificado Informes Previos N°20465 de fecha 27/09/2013.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción final de este permiso o su Modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Paga los Derechos Municipales según Boletín N° 4134140 de fecha 13/11/2014, por un valor de \$ 121.001.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1431,65	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	76,14	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	76,14	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	8.066.728
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	121.001
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>121.001</b>



**ROSITA DIMITSTEIN ARDITI**  
ARQUITECTA

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**