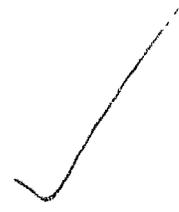




REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16992	06 NOV 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	248	15/08/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION	M-344
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	JOSE MANUEL BALMACEDA	2230
ROL DE AVALUO		2162-10
SITIO		MANZANA
5.	1	T
LOTEO		PLANO
POBLACION LAS BRISAS		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1441	798
ANO		GBR DE
2012		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	VICTOR IVAN ANCOMA RIVAS			11 814.692-1
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO, m2	
9.	PRIVADO	250,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	173,69 m².	181,07 m²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	173,69	1	COMERCIO	C-4	\$ 112 495	\$ 19.539.257
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	173,69					\$ 19.539.257

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 173,69 m2**, en propiedad con destino Comercio ubicada en Jose Manuel Balmaceda N°2230, Poblacion Las Brisas, Arica, Rol 2162-10

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.  
PC N° 8541 del 17/11/93 y RF N° 5573 del 16/08/94 con una superficie aprobada de 7,38 m2

La Ampliación de **173,69m2** consiste en:  
Primer piso : Estacionamiento publico techado, local comercial, 2 bodegas, oficina, baño

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **181,07 m2** destinados a Comercio, conformado de la siguiente manera:

**Primer Nivel : Estacionamiento publico techado, local comercial, 3 bodegas, oficina, 2 baños**  
En una propiedad que cuenta con **250,00 m2 total de terreno.**

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Juan Yucra Poma RUT: 9.997.514-8  
Constructor: Sr. Juan Yucra Poma
- Se acoge al art, 11 del PRCA por una superficie de 66,00 m2
- Se acoge al art 124 de la LGUC por una superficie de 30.00 m2
- Cuenta con 3 calzos de estacionamiento.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepcion Final de este Permiso de Construccion o su modificacion se verificara el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	250,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	7,38	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	173,69	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	181,07	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	19.539.257
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	293.089
DERECHOS A PAGAR	\$	293.089

PAGA DERECHOS MUNICIPALES EN BOLETIN N° 4131808, DE FECHA 05/11/2014, POR UN VALOR DE \$ 293.089.-



**YASNA VICENTE PEREZ**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S).

YVP/PGO/cfv.  
Kardex: M-344.