



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16991	06 NOV 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	662	30/09/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	3.801
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	LA RIVIERA	435
ROL DE AVALUO		
4.		1728-5
SITIO		MANZANA
5.	4	H
POBL SAUCACHE NORTE		PLANO
5.		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	8227	5232
ANO		CBR DE
6.		2012
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	EDMUNDO RECAREDO CORNEJO MATTASOGLIO			3.020 867-6
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	384,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	21,85 m ²	235,21 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	O G.U.C.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	21,85	1	VIVIENDA	E-3	\$ 112.495	\$ 2.458.016
14	ALTERACION						\$ 1.751.680
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	21,85					\$ 4.209.696

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Modificación de Permiso de Construcción N° 7867 de fecha 24/02/1992**, el cual aprobó una superficie total de **213,36 m2**, con destino Vivienda, de 2 pisos, ubicada en **La Riviera N° 435, Población Saucache Norte, Arica. Rol 1728-5.**

Antecedentes Preliminares:

- P.C. N° 3 de fecha 07/01/70 y R.F. N° 262 de fecha 16/05/70, que aprueba superficie de **104,00 m2** destinados a:
 - Estar-comedor, 3 dormitorios, 2 baños, cocina y dormitorio y baño de servicio.
- P.C. N° 7867 de fecha 24/02/92 que aprueba una superficie de **109,36 m2** destinados a:
 - Primer piso: 1 comedor de diario, 1 comedor, 1 caja de escalera.
 - Segundo piso: 1 dormitorio suite con baño y vestidor, 1 dormitorio, 1 estar y estudio.

La modificación consiste en **Ampliación de 21,85 m2 y alteraciones señaladas en planos**, correspondiente al **terrazza semi-cubierta, dormitorio 5, baño 4**, quedando con un total de **235,21 m2 construidos.**

Cuenta con 3 estacionamientos proyectados.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Richard Araneda Vargas. RUT: 10.944.948-2
Constructor: Richard Araneda Vargas.

En una propiedad que cuenta con **384,00 m2 total de terreno.**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previo**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	384,00	Ocup. Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	213,36	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	21,85	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	235,21	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	2.458.016
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	36.870
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$	1.751.680
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$	17.517
DERECHOS A PAGAR	\$	54.387

PAGA DERECHOS MUNICIPALES EN BOLETIN N° 4129569 DE FECHA 04/11/2014, POR UN VALOR DE \$54.387.-

YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/JHB/cfv.
Kardex: 3 801