



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16988	NOV 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	853	07/10/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	OBRA AMPLIACION	1729	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. CHILOE		853	376-7
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 7	334	POBLACION O'HIGGINS	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 759	351	2002	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JUAN A. MICKLE ROJAS		6.108.073-2.
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	260,00	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 132,2 M2	266,20 M2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	132,2	1	HABITAC.	C-3	\$ 157.519	\$ 20.824.012
14		1					
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	133,2					\$ 20.824.012

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Regularizar Ampliación de 132,2 m²**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en calle Chiloé N° 853 , Poblacion O'Higgins,. **Rol SII 376-7** /

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N° 29 con fecha 10/05/1963 y RF N° 2800 con fecha 24/03/1983 con una superficie total construida de 134m², compuesta por un piso y zocalo; 1° Nivel: estar-comedor, 4 dormitorios, 1 baños, cocina. Nivel zocalo compuesto por 2 dormitorio. Quedando con un total de **134 m² construidos** regularizados.

La **Ampliación de 132,2 m²** está compuesta por:

Ampliacion en 2° Nivel.

- **2 Nivel: Comedor de verano, terraza, 3 dormitorio, 1 baño, escalera, patio de luz.**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 266,20m² destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **260,00m² total de terreno**.

La propiedad finalmente queda distribuida y compuesta por:

- **1 Nivel:** Patio techado, estar-comedor, 2 dormitorios, cocina, 1 baño, 2 dormitorios, patio de luz, escalera.

- **2 Nivel:** Comedor de verano, patio de luz 2, terraza, 3 dormitorios, 1 baño, escalera.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Pietro Araya Silva, RUT 9.636.278-1.

Constructor: Sr. Pietro Araya Silva

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	260,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	134,00
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	132,2
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	266,20
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4127216 de fecha 27/10/2014, por un valor de \$312.360.-

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 20.824.012
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 312.360
PRESUPUESTO ALTERACION	
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ -
DERECHOS A PAGAR	\$ 312.360


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES