



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE DBRAS MUNICIPALES

**PERMISO DE EDIFICACION**

*unidad*



1.	NUMERO PERMISO <b>16864</b>	FECHA <b>23 MAYO 2014</b>
2.	SOLICITUD N° 179	FECHA 14/03/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		A-29
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO		<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	18 DE SEPTIEMBRE	2000	515-1
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	S/N°	S/N°	POBL. SIMON BOLIVAR
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.			CBR DE ARICA

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA			69.010.100-9.
REPRESENTANTE LEGAL				
8.	SALVADOR URRUTIA CARDENAS			4.738.039-1.

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2					
9.	PUBLICO	115668,00					
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL					
10.	EQUIPAMIENTO DEPORTIVOS	1					
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO		SUPERFICIE SUBTERRANEO			
11.	134,76 MT2	16.104,53 MT2		789,81 MT2			
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°			
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>					
	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13.	1	86,40	1	EQUIP. DEPOR	G-3	\$ 99.633	\$ 8.608.291
14.		36,29			E-3	\$ 99.633	\$ 3.615.682
18.		12,07			C-3	\$ 139.509	\$ 1.683.874
19.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							
26.							
27.	TOTALES	134,76				\$	13.907.846

**DESCRIPCION DEL PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 134,76m2**, destinados a Equipamiento Deportivo, ubicada en calle 18 de Septiembre 2000, Estadio Carlos Dittborn, Arica, rol 515-1

La propiedad cuenta con una **superficie aprobada de 15.969.77 m2** con :

PC N° 13.920 del 26/01/2007 RF N° 10734 del 16/01/2008

PC N° 16.155 del 22/06/2011 RF N° 10734 del 12/07/2011

La **Obra Nueva de 134,76m2** está compuesta por: **122, 69 m2** destinados a

6 contenedores marítimos correspondientes a :

2 contenedores tipo A destinado a duchas

2 contenedores tipo B destinado a vestidores

2 contenedores tipo C destinado a baños

**12,07 m2** destinados a:

Bodega y caseta lavadero

Finalmente la propiedad queda con una **superficie total construída de 16.104,53** destinados a **Equipamiento deportivo**. En una propiedad que cuenta con **115.668,00 m2 total de terreno**.

El proyecto cuenta con 383 calzos de estacionamiento.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto:	Sr. Jorge Gajardo Guerra
Constructor:	Sr. Kevin Cortés Veliz
Calculista :	Sr. Claudio Sepulveda Medina
Rev. Independiente Arq	Sr. Andres Humire Barraza
Rev Calculo	Sr Jose Soto Miranda

**Notas:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Cuenta con Informe Favorable Revisor Independiente de Arquitectura N° 030 con fecha 01/03/14 Sr Andres Humire Barraza.

-Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente de Estructura Sr Jose Soto Miranda.

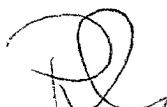
- A la Recepcion Final se solicitarà contar con el Informe de factibilidad Tecnica que recoge el estudio de Impacto sobre el Transporte Urbano (EISTU)

Paga Cálculos de Derechos según Boletín de Pago N° 4045593 de fecha 14/05/2014. por un valor de \$271.203.

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		115,668000	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		15969,77	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		134,76	6,4%
Superficie Total subterráneo			
Superficie Total (existente más proyectadas)		16.104,53	
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO TOTAL		\$	13.907.846
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA		\$	208.618
30% DESCUENTO REVISOR INDEPEN		\$	62.585
<b>DERECHOS A PAGAR</b>			<b>271.203</b>

  
**YASNA VICENTE PEREZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

  
 YVP/PGO/aav.