



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

Arica

1. NUMERO PERMISO		FECHA
10862		22 MAYO 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	514	27/06/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.303
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	SOFIA	636
SITIO		MANZANA
5.	10:00 AM	S/N°
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	5113	2827
LOTEO		PLANO
POBL. EL PORTAL		
AÑO		CBR DE
2011		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		LAURA GUILLERMINA FLORES VERGARA	7.230.063-7.
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	250,21	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	183,03 MT2	131,14 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	131,14	1	VIVIENDA	C-3	\$ 151.855	\$ 19.914.265
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	131,14					\$ 19.914.265

DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 131,14 m2**, destinados a vivienda, en propiedad ubicada en **Calle Sofia N° 636**, Población El Portal, Arica. **Rol 10010-15**

La **Obra Nueva de 131,14 m2** está compuesta por:

Primer Piso - 60,40m2 : Hall de Acceso, Sala de Estar, Comedor, Cocina, Escalera, Bodega y Baño de Visita. Además de Lavadero Exterior

Segundo Piso - 70,74m2: Dormitorios Principal con baño y vestidor, Pasillo, Dormitorios, Baño y Sala de Estudio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **131,14 m2** destinados a **Vivienda en dos pisos**, acogida a **Sistema de Agrupamiento Pareado**. En una propiedad que cuenta con **250,21 m2 total de terreno**.

La obra se ejecutara de forma simultanea con la vivienda ubicada en **Calle Sofia N° 634**, Población las Brisas, **Rol 10010-16**.

La longitud de pareo será de **10,45m2**.

Notas:

- Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado N° F - 2013-1347.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Ricardo Godoy Ordoñez.

Constructor: Sr. Ricardo Godoy Ordoñez.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Paga Calculos de Drechos Municipales según Boletin N° 4041582 de fecha 06/05/2014, por \$298.714.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	250,21	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	131,14	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	131,14	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	19.914.265
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$	298.714
DERECHOS A PAGAR	\$	298.714



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/CCS/aav.
KARDEX: 25.303