



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

*unidad.*



1. <b>NUMERO PERMISO</b> 10867		FECHA 22 MAYO 2014	
2. <b>SOLICITUD N°</b> 513		FECHA 27/06/2013	

3. <b>SE CONCEDE PERMISO DE</b> OBRA NUEVA			<b>EXPEDIENTE N°</b> 25.302	
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>				
<b>CALLE O CAMINO</b> 4. SOFIA		<b>NUMERO</b> 634		<b>ROL DE AVALUO</b> 10010-16
<b>SITIO</b> 5. 10-B	<b>MANZANA</b> S/N°	<b>LOTEO</b> POBL. EL PORTAL		<b>PLANO</b>
<b>INSC. A FOJAS</b> 6. 5113	<b>NUMERO</b> 2827	<b>AÑO</b> 2011		<b>CBR DE</b> ARICA

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

<b>APELLIDO PATERNO</b> 7. LAURA GUILLERMINA FLORES VERGARA			<b>APELLIDO MATERNO</b>		<b>NOMBRES</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> 7.230.063-7.	
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>							<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>	

<b>EDIFICIO DE USO</b> 9. PRIVADO		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b> 250,60						
<b>DESTINO PRINCIPAL</b> 10. VIVIENDA		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b> 2						
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b> 11. 133,58 MT2		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b> 131,14 MT2			<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>			
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b> 12.		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>			<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>			

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	133,58	1	VIVIENDA	C-3	\$ 151.855	\$ 20.284.791
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	<b>TOTALES</b>	<b>133,58</b>					<b>\$ 20.284.791</b>

**DESCRIPCION DEL PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 133,58 m2**, destinados a vivienda, en propiedad ubicada en **Calle Sofia Nº 634**, Población El Portal, Arica. **Rol 10010-16**

La **Obra Nueva de 133,58 m2** está compuesta por:

**Primer Piso - 62,17m2** : Hall de Acceso, Sala de Estar, Comedor, Cocina, Escalera, Bodega y Baño de Visita. Ademas de Lavadero exterior

**Segundo Piso - 71,41m2**: Dormitorios Principal con baño y vestidor, Pasillo, 2 Dormitorios, Baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **133,58m2** destinados a **Vivienda en dos pisos**, acogida a **Sistema de Agrupamiento Pareado**. En una propiedad que cuenta con **250,60 m2 total de terreno**.

La obra se ejecutara de forma simultanea con la vivienda ubicada en **Calle Sofia Nº 636**, Población las Brisas, **Rol 10010-15**.

La longitud de pareo será de **10,45m2**.

**Notas:**

- Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado Nº F - 2013-1348.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Ricardo Godoy Ordoñez.

Constructor: Sr. Ricardo Godoy Ordoñez.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**Paga Calculos de Drechos Municipales según Boletin Nº 4041580 de fecha 06/05/2014, por \$304.272.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	250,60	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	133,58	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	133,58	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	20.284.791
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$	304.272
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>304.272</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/CCS/aav.  
KARDEX: 25.302