



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 10858	FECHA 13 MAYO 2014
2.	SOLICITUD N° 101	FECHA 10-02-2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE ALTERACION Y AMPLIACION		EXPEDIENTE N° A- 418
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4.	CALLE O CAMINO MALALHUE	NUMERO 3828	ROL DE AVALUO 2438-14
5.	SITIO H5	MANZANA 14	LOTEO ANCOLACANE II
6.	INSC. A FOJAS 191	NUMERO 161	AÑO 2013
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
		JUANA HUMIRE SANCHEZ		8.498.731-K
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 105,15	
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 36,17	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 61,34	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	36,17	1	VIVIENDA	D-3	\$ 139.509	\$ 5.046.041
14	ALTERACION						
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	36,17					\$ 5.046.041

.Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Vivienda Social de 36,17 m2**, en propiedad ubicada en calle Malalhue Nº 3828, Sector Ancolacane II Arica, destinada a Vivienda, Rol SII 2438-14

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C.Nº5553 del 08/12/84 y R.F.Nº3362 del 09/05/85 con una superficie aprobada de 25.27 m2.

Las **Alteraciones** se componen de:

Según planimetría y presupuesto:

- Demolicion Tabiques.
- Cierre vano ventana
- Retiro de puertas.

La Ampliación de 36,17 m2 consiste en:

Primer Piso: Cocina, Bodega, Comedor

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **61,34 m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **105,15 m2 total de terreno**.

Notas:

- Proyecto acogido a Art 11 del PRCA.
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Rodrigo Gonzalez Guerrero.
Constructor: Sr. Rodrigo Gonzalez Guerrero.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 4040780 de fecha 05-05-2014, por un valor de \$ 38.517.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	105,15	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	36,17	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	61,34	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO OBRA		\$	5.046.041
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA		\$	75.691
1,00%	ALTERACION	\$	671
50,00%	Ampli.viv.social	\$	37.845
DERECHOS A PAGAR			\$ 38.517


 YVP/PGO/phc
 A-418




YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)