



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

Luizolof

1.	NUMERO PERMISO 10857	FECHA 2013 MAYO 2014
2.	SOLICITUD N° 676	FECHA 27-08-2013

3.		SE CONCEDE PERMISO DE ALTERACION Y AMPLIACION		EXPEDIENTE N° A-480
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	
4.		CALLE O CAMINO PINTO	NUMERO 1492	ROL DE AVALUO 2869-39
5.		SITIO D	MANZANA 19	LOTEO LOS INDUSTRIALES III
6.		INSC. A FOJAS 89	NUMERO 70	AÑO 2013
				CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
			RUFINO SHAKER CACERES ALEJO	23.714.735-9
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 100,00		
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1		
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 50,98	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 54,10	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	50,98	1	VIVIENDA	D-5	\$ 53.805	\$ 2.742.979
14	ALTERACION						
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	50,98					\$ 2.742.979

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 50,98M2**, destinados a Vivienda en un piso, en propiedad ubicada en calle Pinto N°1492, Poblacion Los Industriales III Arica. Rol 2869-39

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N° 10145 con fecha 11/06/97 y RF N°6528 con fecha 16/09/97 con una superficie total construída de 3,12m2.
- Quedando con una superficie **total de 54,10m2**.

La **Ampliación de 50,98 m2** está compuesta por:
Primer piso: estar- comedor, dormitorio, sala multiuso.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **54,10 m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **100m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas.
 Constructor: Sr. Richard Araneda Vargas.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4041134 de fecha 05-05-2014, por un valor de \$ 41.145.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	100,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	50,98	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	54,10	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA	\$	2.742.979
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA	\$	41.145
DERECHOS A PAGAR	\$	41.145

YVP/PGO/dhc
 A-480 (4/4)



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)