



PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

1. NUMERO PERMISO		FECHA
1.0000		02 MAYO 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	856	11/12/2013

3. SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
OBRA NUEVA		25.311

DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. RAFAEL DURAN		6040	3403-31 X
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 3A-1	B	VILLA FRONTERA	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 43	28	2012	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	
7. RAMIRO ALVARO VERA LUZA		NOMBRES	
		ROL UNICO TRIBUTARIO	
		10.016.722-0	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO	

9. EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
PRIVADO		900,40	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 183,03 MT2		183,03 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	135,80	1	VIVIENDA	C-3	\$ 139.509	\$ 18.945.322
14		47,23			G-3	\$ 99.633	\$ 4.705.667
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	135,80					\$ 23.650.989

DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 183,03 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en **Calle Rafael Duran N° 6040**, Villa Frontera, Arica. Rol 12202-10.

La **Obra Nueva de 183,03 m2** está compuesta por:

Primer Piso: sala estar, comedor, baño, escalera, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, baño 2, cocina, dormitorio servicio y baño servicio.
 Segundo Piso: escalera, 2 dormitorios, baño y terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **183,03 m2** destinados a Vivienda en dos pisos, en una propiedad que cuenta con **900,40 m2 total de terreno**.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
- Arquitecto: Sr. Richard Fernandez Urrutia
- Constructor: Sr. Richard Fernandez Urrutia

Notas:

- Cuenta con Resolucion Sanitaria N° 533 de fecha 11/04/2014 que autoriza el proyecto de Instalaciones Domiciliarias de agua potable y alcantarillado particular.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Paga Calculos de Drechos Municipales según Boletin N° 4043289 de fecha 09/05/2014, por \$354765.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	900,40
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	183,03
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	183,03
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	23.650.989
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$	354.765
DERECHOS A PAGAR	\$	354.765



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/INDZ/aav.
 KARDEX: 25.311.