



Comunad'

Kardex 22077  
Ingreso Folio 90 del 05/02/2014 -

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11260 /14

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA

<b>PROPIETARIO (A)</b>	TERESA VARGAS MALTEZ	<b>RUT</b> 9 939 575-3
<b>ROL AVALUO N°</b>	9171-1	
<b>UBICADA EN</b>	OROZIMBO BARBOSA N° 3803, POB LAS TERRAZAS	
<b>PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°</b>	16 610 del 25/01/2013	
<b>CON UN PRESUPUESTO DE</b>	\$ 15 652 187 -	
<b>SE RECIBE CONFORME LA</b>	AMPLIACION Y ALTERACION DE 125 00 m2	
<b>DESTINADA A</b>	VIVIENDA	

Se recibe Permiso de Edificación N° 16 610 de fecha 25/01/2013, que para regularizar Ampliacion y alteraciones en propiedad que cuenta con última Recepción Final N° 7885 de Fecha 16/04/2001, por una superficie de 76,93 m2, con destino de vivienda, ubicada en Calle Orozimbo Barbosa N° 3803, Pob Las Terrazas

La ampliación de 125,00 m2 consiste en  
1° Piso (62,50 m2) panadería, escalera y local comercial  
2° Piso (62,50 m2) dormitorio 3, dormitorio 4 y bodega

- Las alteraciones corresponden a
- 1° Piso
    - clausura de ventana y puerta en cocina
    - aseo, sellado y limpieza
  - 2° Piso
    - modificacion de tabiques divisorios
    - apertura de vano de puerta
    - clausura de vano en dormitorio
    - apertura de vano y ejecución de lucarna en dormitorio ppal
    - aseo y limpieza

Finalmente la propiedad queda con una superficie total aprobada para construir de **201,93 m2, destinada a Vivienda en dos niveles y local comercial**. La propiedad queda Conformada de la siguiente manera

- 1° Piso (100,97 m2) Vivienda sala estar-comedor, escalera, cocina y baño 1  
Comercio panadería, escalera y local comercial
- 2° Piso (100,97 m2) Vivienda dormitorio 1, 2, 3 y 4,  
Comercio bodega y baño

**Nota**  
- Se acoge al artículo 5 2 8 de la OGUC

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016/05

CLASIFICACIÓN	D-3/G-3
ARQUITECTO	PATRICIO TAPIA MAMANI
CONSTRUCTOR	PATRICIO TAPIA MAMANI

**CERTIFICADOS PRESENTADOS**

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA S E C N° 95553 DE FECHA 29/01/2014
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/ N° DE FECHA 02/2014
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 577 DE FECHA 06/12/2013
- ✓ INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L G U C S/N° \_\_\_\_\_ FECHA 02/2014
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N° 156483 DE FECHA 06/02/2014

**CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 3926904 DEL 05/02/2014 POR \$ 20 591 -**

ARICA, **14 MAR 2014**

YVP/MNDZ/ohc



**YASNA VICENTE PEREZ**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)