



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL N° 11256 /14.

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA

PROPIETARIO (A)	SR INMOBILIARIA S A RUT 76 002 124-5
ROL AVALUO N°	1294-1
UBICADA EN	18 DE SEPTIEMBRE N°2550
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°	16 492 DE 04/10/2012
CON UN PRESUPUESTO DE	\$ 663 564 870 -
SE RECIBE CONFORME LA	MODIFICACION DE PERMISO DE 9 981,90 m2
DESTINADA A	COMERCIO

Se recibe Parcialmente Permiso de Edificacion N° 16 492 de fecha 04/10/2012, que autorizo Realizar Modificación de Permiso N°15 955 de fecha 28/09/2010, mediante el cual, se aprobo **5 515,35 m2**, destinado a Equipamiento comercial en 3 nivel, ubicada en Av 18 de Septiembre N° 2550, de la ciudad de Arica
El permiso el cual se recibe parcialmente aprobó una ampliacion de **4 466,55 m2**

Finalmente la propiedad queda con **9 981,90 m2**, aprobados destinados a Comercio en 3 Niveles, compuesta de la siguiente manera
Nivel 0,00 (5 395,00 m2) acceso sala de ventas, atención clientes, sala supermercado, sala De atención, sala equipos, trastienda panadería, vegetales sin frío, cámara vegetales, Trastienda pastelería, camara pastelería, cámara carnes, trastienda carnes, cámara pollos, Trastienda pollos, trastienda pollos frios, trastienda platos calientes, cámara platos frios, Trastiendas fiambres y quesos, cámara fiambres y quesos, cámara lácteos, cámara Congelados 1, camara congelados 2, bodega general, bodega par, mercadería en tránsito, Monitores, control personal y mercadería, bodega harina, sala de tableros, cámara mermas, Merma seca, bodega materiales, sala de aseo, sala de basura, 2 escaleras, circulaciones y Anden, 9 locales comerciales, 2 baños, 1 baño discapacitados, ADM, sala de basura y Ascensor
Nivel -3,07 m2 (414,90 m2) área de equipos, área de equipos eléctricos, escalera, tesorería, Monedas, prearqueo, oficina de administracion, atención de personal, escalera, vestidores, Baño hombres, baño mujeres, vestidores, comedor, cocina y circulaciones
Nivel -6,37 (5 395,00) acceso constructor, arriendo herramientas, venta por mayor, área Espera mayoristas, baño de discapacitados, servicio al cliente, of ADM, acceso sala de Ventas, sala de ventas, patio constructor, acceso a bodega, bodega, área de mermas, sala De cartones y papeles, refri, automotriz, área de estanques de agua, dimensionado, Escalera, oficinas y servicios, C C T V, U P S, computación, tesoreria, prearqueo, sala de Reuniones, baño, vendedores terrenos, jefe de ventas, jefe administrativo, oficina, control, Baño y hombres, baño mujeres, refractario, escalera mecanica y ascensor
El proyecto cuenta con 122 calzos de estacionamiento, 4 estacionamientos de Discapacitados y 4 estacionamientos de camiones

- Queda por Recepcionar 395,70 m2 consistente en

Nivel 0,00 (386 m2) 5 locales comerciales, 2 baños, 1 baño discapacitados, ADM, sala de basura
Nivel -6,37 (9,7 m2) escalera mecanica y ascensor

Finalmente la propiedad queda con **9 586,2 m2**, recepcionados y aprobados destinados a Equipamiento Comercial 3 nivel, en un terreno de una sup **12 293,00 m2**

Nota

- Se acoge al Artículo 5 2 8 de la OGUC, se entregan planos As Built
- Cuenta con cambio Profesional Revisor Independiente según carta de fecha 27/05/2013, Firmada por el Profesional Arquitecto que desiste, Sr Mario Inostrosa Ulloa y firmada por Sr Miguel Angel Etcheverry M y Sr Fernando Moyano Perez (RL), donde asignan al

Profesional responsable de la revision independiente de arquitectura al Sr Oscar Fuenzalida Reyes

- Cuenta con Informe Favorable de Recepción del N° 2013 - 20 RF, del Revisor Independiente Sr Oscar Fuenzalida Reyes, de fecha 24 de diciembre 2013
- Para la RF final queda pendiente el Certificado de reposicion de los pavimentos



- Para la RF final queda pendiente la ejecución de las Obras de Urbanización descritas en Resolución N°3872 de fecha 18/10/2013, las cuales condicionan la ejecución del análisis Vial Básico aprobado por Ord N° 910/2011 y lo descrito en Ordinario N° 615/2010 de fecha 9/06/2010
- Queda pendiente para la RF Final la ejecución de las soluciones empleadas y las medidas de mitigación aprobadas por la SEC, en cuanto subsanar lo descrito en el artículo 108 del Reglamento de Instalaciones Eléctricas de Corrientes Fuertes

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C según Ley 20 016/05

CLASIFICACIÓN	A-3/A-3/B-3
ARQUITECTO	HERNAN SALAZAR STUART
CONSTRUCTOR	JUAN PABLO NORIEGA RICALDE MARCELO MUÑOZ LOPEZ MATIAS PREECE ECHENIQUE
INSPECTOR TECNICO DE OBRA	WLADIMIR URZUA MELLA ANDRES PRAT DEL RIO
REVISOR INDEPENDIENTE	Oscar Fuenzalida Reyes

CERTIFICADOS PRESENTADOS

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA S E C N° 766575_ FECHA 17/06/2013 N° 995375 FECHA 05/01/2012
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N°, SIN FECHA
- ✓ DOTACION SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADON°499 FECHA 30/10/2013 N° 214 FECHA 28/08/2012
- ✓ INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L G U C (ARQUITECTO PROYECTISTA) S/N° DE FECHA **SEPTIEMBRE DE 2013 Y JULIO DE 2013**
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N° **155924** DE FECHA **27/01/2014**
- ✓ CERTIFICADO DE INTALACIONES DE GAS N°476543 FECHA 18/06/2013
- ✓ CERTIFICADO DE GAS LICUADO TC 2 903829FECHA 17/04/2013
- ✓ INFORME DE ENSAYO DE HORMIGON N°1546-TC DE FECHA 05/09/2013
- ✓ INFORME DE ENSAYO DE HORMIGON N°1287-TC DE FECHA 08/07/2013
- ✓ RESOLUCION SANITARIA N°1286 DE FECHA 24/06/2013, AUTORIZA EXTRACCION DE BASURA
- ✓ PLAN DE EVACUACION Y EMERGENCIA INGRESADO A CUERPO DE BOMBEROS DE FECHA 17/10/2013
- ✓ INFORME ARTICULO 144 DE LA L G U C (INSPECTOR TECNICO DE OBRA) S/N° DE FECHA 03/06/2013

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 3884648 DEL 21/11/2013 POR \$ 20 366 -
ARICA,

28 FEB 2014

GBC/MNDZ/ghc


MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECTOR DE OBRAS
*
GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)