



Kardex 25 233
Ingreso Folio 760 del 14/10/2013 -

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11233 713

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA

PROPIETARIO (A)	LEONARDO FIRMANI GARRIDO RUT 10 304 396-4
ROL AVALUO N°	1251-68
UBICADA EN	MONTEVIDEO N° 2412, POB CONJ HABITACIONAL DIEGO PORTALES
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°	16 768 del 12/09/2013
CON UN PRESUPUESTO DE	\$ 8 383672 -
SE RECIBE CONFORME LA	AMPLIACION Y ALTERACION DE 79,01 m2
DESTINADA A	VIVIENDA

Se recibe Permiso de Edificación N° 16 768 de fecha 12/09/2013, que autorizo **Obra Menor, ampliación con alteraciones**, en propiedad, ubicada en Pasaje Montevideo N° 2412, Conj Habitacional Diego Portales

Cuenta con

Cuenta con los siguientes antecedentes

- Permiso Edificación N° 9008/94
- Recepción Final N° 5690/95, que indica que la vivienda finalmente queda con un total de **45,30 m2** aprobados y recepcionados

Las alteraciones estan indicadas en presupuesto y planimetría, siendo las siguientes

- 1° nivel retiro de ventanal para unir recintos (cocina)
- demolición muro
- 2° nivel retiro puerta y tabique
- apertura de vanos
- trabajos previos y aseo

Las ampliaciones de **79,01 m2** consta de

1° Nivel (49,67 m2) estar, cocina-comedor, lavadero y bodega

2° Nivel (29,34 m2) dormitorio, vestidor y sala de planchado

Finalmente la propiedad queda con un superficie de **124,31 m2** aprobados y destinados a Vivienda

La propiedad cuenta con una superficie total de terreno de **112,14 m2** La vivienda queda distribuida de la siguiente manera

1° Nivel estar, escalera, baño, estar, cocina-comedor, lavadero y bodega

2° Nivel 2 dormitorios, baño, pasillo, dormitorio, vestidor y sala de planchado

Nota

- Se acoge al artículo 5 2 8 de la oguc

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016/05

CLASIFICACIÓN D-4 Y G-3
ARQUITECTO MAURICIO FLORES PERALTA
CONSTRUCTOR MAURICIO FLORES PERALTA

CERTIFICADOS PRESENTADOS

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA S E C N° **929306** DE FECHA **04/10/2013**
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/ N°
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°**412** DE FECHA **26/09/2013**
- ✓ INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L G U C S/N° _____ S/FECHA **OCTUBRE DEL 2013**
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACION N° **148719** DE FECHA **15/10/2013**

~~CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 3879817 DEL 10/10/2013 POR \$ 20 264.~~

ARICA, 07 ENE 2014

GBC/MMDZ/ohc

GASTON BAEZA-CORTES
ARGUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)