REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16844	26 MAR 2014
	SOLICITUD Nº	FECHA
2	107	12-02-2014

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE Nº
3	OBRA NUEVA			25 305
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	X	RURAL
	CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	Camino Vecinal Col J F Hda Rosano		KM 16	3000-323
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5	3		VALLE DE LLUTA	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6	12-4	10-2	2013	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	LUIS PEDRO ARANCIBIA HERRERA		7 231 145-0
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	6600,000	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	1	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	149,20	149,20	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12		SI ☐ NO ☐	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	OBRA NUEVA	149,20	1	VIVIENDA	C-3	$ 151 855	$ 22 656 766
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	149,2					$ 22 656 766

DESCRIPCION PERMISO·

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 149,20 m2**, destinados a VIVIENDA en un piso, en propiedad ubicada en Camino Vecinal Col J Fuenzalida Hacienda Rosario KM 16, Valle de Lluta, Arica Rol 3000-323

La **Obra Nueva de 149,20 m2** esta compuesta por
Primer Piso estar, comedor, cocina, loggia, dormitorio principal, dormitorio 2, baño 1, baño 2, baño 3, patio inerior y terraza

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **149,20 m2** destinados a VIVIENDA **en un pisos** En una propiedad que cuenta con **6 600,00 m2 total de terreno**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto
Arquitecto Sr Marcelo Vigorena de Rosas
Constructor Segun articulo 1 2 1 de la OGUC (LICITACION)

Notas·

- Se acoge al artriculo 1 2 1 de la OGUC
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Se acoge a Convenio de Pago N° 13 533, de fecha 19/03/2014, dando un pie según boletin de pago N° 4002558, por un valor de $ 102 000 - quedando 3 cuotas de $ 81 213 cada una

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	6600,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	149,20	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterráneo)	149,20	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	$	22 656 766
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	$	339 851
DERECHOS A PAGAR	**$**	**339 851**

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/MNDZ/cfv
Kardex 25 305 -