



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

# PERMISO DE EDIFICACION

1	NUMERO PERMISO <b>16841</b>	FECHA <b>19 MAR 2014</b>
2	SOLICITUD N° 850	FECHA 09/12/2013

3	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA	EXPEDIENTE N° 24 921
---	-------------------------------------	-------------------------

DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	X	RURAL
---------------------------	--	--------	---	-------

4	CALLE O CAMINO PATRICIO LYNCH	NUMERO 236	ROL DE AVALUO 56-14
---	----------------------------------	---------------	------------------------

5	SITIO	MANZANA CATASTRO 4 / 5 1967-68	LOTEO POBL ARICA - CENTRO	PLANO
---	-------	-----------------------------------	------------------------------	-------

6	INSC. A FOJAS 5074	NUMERO 3181	AÑO 2012	CBR DE ARICA
---	-----------------------	----------------	-------------	-----------------

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO				
7	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
	MARIA UBERLINDA TRUFFA GILARDI			4 835 427-0
8	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO			
9	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 412,06	
10	DESTINO PRINCIPAL EQUIPAMIENTO	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 4	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 1 248,64	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 1 248,64	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12	LEYES QUE SE ACOGE LEY 19 537	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	1 248,64	1	EQUIPAMIENTO	C-3	\$ 151 855	\$ 189 612 227
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	1248,64					\$ 189.612.227

**DESCRIPCION PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 1 248,64 m2**, destinados a Equipamiento tipo Oficinas, en propiedad ubicada en **Calle Patricio Lynch N° 236, Arica Centro Rol 56-14**

La **Obra Nueva de 1 248,64 m2** esta compuesta por  
 Primer Piso escalera, acceso- salida estacionamientos, Sala de bombas, caseta aseo, camarin servicio, baño servicio, escalera y 7 estacionamientos  
 Segundo Piso escalera, pasillo, 14 oficinas(privado), 9 recepcion, 9 baños, 7 kitchenet y escalera  
 Tercer Piso pasillo, 14 oficinas(privado), 9 recepcion, 9 baños, 7 kitchenet y escalera  
 Cuarto Piso pasillo, pool oficinas, recepcion, administracion, baño damas, baño varones y kitchenet

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **1 248,64 m2** destinados a Equipamiento tipo oficinas en **cuatro pisos**, acogida a **Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria**, en una propiedad que cuenta con **417,06 m2 total de terreno**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto
- Arquitecto Sra Claudia Espinoza E
- Constructor Sr Jorge Silva Jones
- Calculista Sr Alexandren Rojas Alvarez
- Revisor Independiente Sr Jaime Fajardo de la Cuba
- Revisor Calculo Estructural Sr Sergio Melo Vergara

**Notas**

- Cuenta con Informe Favorable N° RI - 164/13 de fecha 26 de febrero de 2014 del Revisor Independiente Sr Jaime Fajardo de la Cuba
  - Cuenta con Informe (Minuta Aclaratoria) de fecha 14/03/2014 del Revisor Independiente Sr Jaime Fajardo de la Cuba sobre acreditacion de la aplicacion articulo 51 del PRCA
  - Cuenta con Resolucion N° 3888 de fecha 03/12/2013 que aprueba Anteproyecto
  - Cuenta con contrato de arrendamiento de fecha 16/09/2013 de 2 estacionamientos
  - Cuenta Con Informe Favorable N° 9006/2014 de fecha 03/03/2014 del Revisor de calculo estructural Sr Sergio Melo Vergara
  - Se acoge a la Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

**Canceló Derechos Municipales según Boletín de pago N° 4001090 de fecha 18/03/2014, por un valor de \$ 2 844 183 -**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	417,06	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1 248,64	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1248,64	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	189 612 227
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	2 844 183
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>2 844 183</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**