



PERMISO DE EDIFICACION

1	NUMERO PERMISO 16840	FECHA 19 MAR 2014
2	897	FECHA 24/12/2013

3	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	EXPEDIENTE N° 25 291
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4	CALLE O CAMINO FORTUNATO VALENCIA	NUMERO 4282
5	SITIO 24	MANZANA Ñ
6	INSC. A FOJAS 5148	NUMERO 2632
7	LOTEO POBLACION LAS VICUÑAS	ROL DE AVALUO 9230-24
8	PLANO	CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO PAOLA ISOLINA RODRIGUEZ ARAVIRE	APELLIDO MATERNO NOMBRES
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO 13 007 345-K

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 130,00
10	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 94,59	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 119,60
12	LEYES QUE SE ACOGE ART 122 LGUC	PERMISO URBANIZACION N° LOTEO Y EDIFICIO SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	AMPLIACION	94,59	1	VIVIENDA	C-3	\$ 151 855	\$ 14 363 964
14	ALTERACION						\$ 180 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	94,59					\$ 14 543 964

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar **Alteracion y Ampliación Vivienda de 94,59 m2**, en propiedad ubicada en calle Fortunato Valencia N° 4282, Población Las Vicuñaas, Arica, destinada a Vivienda

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares

- P C N°11794 del 27/07/01 y R F N°8002 del 03/10/02 con una superficie aprobada de 25,01 m2

Las **Alteraciones** se componen de

Segun planimetria y presupuesto

- Demolicion de muros
- Modificacion de bateria de baños y cocina
- Modificacion Ventanas

La Ampliacion de **94,59 m2** consiste en

Primer piso hall cocina, baño, escalera, dormitorio 1 y dormitorio 2

Segundo piso estar, dormitorio principal y terraza

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **119,60 m2** destinados a **Vivienda en dos pisos**

En una propiedad que cuenta con **130,00 m2 total de terreno**

Notas

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Sergio Villegas Ortiz

Constructor Sr Sergio Villegas Ortiz

Revisor Independiente Sr Francisco Concha Sanhueza

- Cuenta con Informe Favorable N° 015/2013 de fecha 18/12/2013 del Revisor Independiente Sr Francisco Concha Sanhueza

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Canceló Derechos Municipales según Boletín de Pago N° 3999903 de fecha 17/03/2014 , por un valor de \$ 213 273 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES.M2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	130,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterranos)	25,01	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	94,59	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	119,60	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 14 098 218
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 211 473
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 180 000
1%ALTERACION	\$ 1 800
DERECHOS A PAGAR	\$ 213.273



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/MADZ/6v
 Kards: 25 291 -