



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO		FECHA
1	16839	19 MAR 2014
SOLICITANTE N°		FECHA
2	675	27-08-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	PERMISO DE OBRA MENOR	9 786
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4	CON CON	1395-15
NUMERO		
328		
SITIO		PLANO
5	5	
MANZANA		
E		
LOTEO		
GENERAL MANUEL BAQUEDANO		
INSC. A FOJAS		CBRIDE
6	1709	ARICA
NUMERO		
1698		
ANO		
1985		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELIDO PATERNO		APELIDO MATERNO		NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	NANCY DEL CARMEN TAPIA CAMPUSANO				6 095 179-9
REPRESENTANTE LEGAL					ROL UNICO TRIBUTARIO
8					

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9	PRIVADO	200,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	40,00	129,28	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M ²	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M ²	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	40,00	1	VIVIENDA	D-4	\$ 108 450	\$ 4 338 000
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	40					\$ 4 338 000

Tiene permiso para realizar Ampliacion a la vivienda DFL N°2 ubicada en calle Con Con N° 328, Pob General Manuel Baquedano (Cerro La Cruz), Arica

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P C N° 5975 con fecha 11/12/1985 y R F N° 3712 con fecha 05/02/1987 con una superficie aprobada de **89,28 m2**.

La **Ampliación de 40,00 m2** está compuesta por
1º Piso sala multiuso y 3 bodega

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **129,28 m2** destinados a **Vivienda DFL N°2 en un piso** En una propiedad que cuenta con **200,00 m2 total de terreno**

Notas

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Richard Araneda Vargas

Constructor Sr Richard Araneda Vargas

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C ,
segun Ley 20 016 del 25/08/05

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3995079 de fecha 13-03-2014, por un valor de \$ 32 535 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterranos)	129,28	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterranos)	89,28	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterráneo)	40,00	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO OBRA		\$	65 070
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA			
50% DSTO DFL 2		\$	32 535
DERECHOS A PAGAR		\$	32 535

YVP/M/DZ/ohs
9 786



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)