



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16838	19 MAR 2014
SOLICITUD		FECHA
2	503	25/06/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	OBRA AMPLIACION	25 262
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	FRANCISCO URZUA	3627
ROL DE AVALUO		
4		9165-6
SITIO		MANZANA
5	8	w
LOTEO		PLANO
POBLACION JALLALLA		
INSC A FOJAS		NUMERO
6	3697	2179
CBR DE		
ARICA		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	SUSAN HELEN ANTONIETA TERAN GALLEGOS			10 285 766-6
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	100	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	93,61 m2	125,59 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12	DFL N° 2/59	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	AMPLIACION	96,61	1	VIVIENDA	C-5	\$ 57 302	\$ 5 535 946
14	ALTERACION						\$ 5 262 180
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	96,61					\$ 10 798 126

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar Ampliacion a la vivienda DFL N°2 en un nivel, ubicada en Calle Francisco Urzua N° 3627, Pob Jallalla
La propiedad posee los siguientes antecedentes Permiso Edificacion N° 11 175/2000 y Recepcion Final N° 7517/2000 por una superficie de 28,98 m2

La **Ampliación de 96,61 m2** esta compuesta por
1° Piso (27,54 m2) ampliacion comedor-estar, ampliacion cocina, lavadero y baño
2° Piso (69,07 m2) dormitorio con terraza, pasillo, sala estudio, dormitorio y baño

Las alteraciones corresponden a (Todas señaladas en planimetria y presupuesto adjunto)

- Demolición de muro
- Moldaje de puerta
- Empaste
- Reposicion de ceramicas

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **125,59 m2** destinados a **Vivienda DFL N°2 en dos niveles** En una propiedad que cuenta con **100,00 m2 total de terreno**
La propiedad queda compuesta por

1° Piso (56,52 m2) comedor-estar, cocina, lavadero y baño
2° Piso (69,07 m2) dormitorio con terraza, pasillo, sala estudio, dormitorio y baño

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Sergio Carrasco Cruzat
Constructor Sr Sergio Carrasco Cruzat

Notas

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Cancelo los Derechos Municipales segun Boletin N° 3868460 de fecha 12/09/2013, por un valor de \$ 67 830

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M ²	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	100,00	
Superficie construcciones Existentes (sin subterranos)	28,98	Ocup Suelo y Constructib
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	96,61	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	125,59	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	5 535 946
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	83 039
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	5 262 180
1% ALTERACION	\$	52 622
TOTAL	\$	135 661
50% DESC VIVIENDA SOCIAL		67 830
DERECHOS A PAGAR	\$	67.830

YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)