



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16837	18 MAR 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2	894	23/12/2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	MODIF DE PERMISO N° 16 761 DE FECHA 27/08/2013		A-905
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	HUALLES	2740	1290-44
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	7 A	S/N°	SAUCACHE AGRICOLA
INSC A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	542	1325	1994
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	INMOBILIARIA BU-ANTUN CASTILLO LTDA			76 259 367-K
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8	ANDRES BU-ANTUN KARKY			10 675 831-K

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO MT2	
9	PRIVADO	2900,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	133,50	1 412,47	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT-VALOR
13	MODIF PERMISO	133,50		VIVIENDA	C-3	\$ 151 855	\$ 20 272 643
14	REDUC SUPERFICIE						\$ 38 549 910
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	133,50					\$ 58 822,553

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar Modificacion de Permiso N° 16 761 de fecha 27/08/2013 mediante el cual se aprobo **Obra Nueva de 1 532,83 m2**, destinados a condominio de 12 viviendas, acogidas a DFL N° 2/59 y a Ley 19 583 de Copropiedad Inmobiliaria, en propiedad ubicada en calle Hualles N° 2740, Loteo Saucache Agricola, Arica

- Las modificaciones corresponden a la no ejecucion de las Unidades 11 y 12 lo que se traduce en la disminucion de **253,83 m2**

- A su vez se aprueba un aumento de superficie que consta en una nueva unidad 11 y una sala multiuso que se traducen en **133,50 m2** y conste en

Unidad 11

primer piso sala estar, baño, escalera, comedor y cocina

segundo piso dormitorio 1 mas balcon, dormitorio 2, baño 1, baño 2 y escalera

Sala multiuso

sala y baño

La **Obra Nueva** corresponde a

10 viviendas tipos (126,93 m2), garita guardia y sala basura

- **1º piso (55,23 m2)** sala estar-comedor, escalera, baño, cocina, logia

- **2º piso (71,70 m2)** dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, sala de estudio, dormitorio 3 y baño

1 vivienda de 90 99 m2

1 sala multiuso de 42,51 m2

- **Garita Guardia 4,45 m2**

- **Sala de Basura 5,22 m2**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **1 412,47m2** destinada a Vivienda DFL N° 2/59, con una superficie de **total de terreno de 2 900,00 m2**

Notas

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Francisco Zuleta Gomez

Constructor A licitar 1 2 1 de la OGUC

Calculista Sr Julio Valenzuela Ramirez

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3985183 de fecha 21/02/2014, por un valor de \$593 214 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	2900,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes(sin subterranos)	1532,83	
Disminucion de Superficie (En relacion P C N° 16 761 del 27/08/2013)	253,83	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	133,50	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	1412,47	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 58 822 553
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 20 272 643
1,5% AMPLIACION	\$ 304 090
PRESUP MODIFICACION DE PERMISO	\$ 38 549 910
0,75% DISMINUCION	\$ 289 124
DERECHOS A PAGAR	\$ 593.214



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)