



PERMISO DE EDIFICACION

	NÚMERO PERMISO	FECHA
1	16836	17 MAR 2014
	SOLICITUD Nº	FECHA
2	720	16/09/2013

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE Nº
3	ALTERACION Y AMPLIACION	20 152
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
	CALLE O CAMINO	NÚMERO
4	PASAJE IGNACIO VERGARA Nº 980	ROL DE AVALUO
	SITEO	MANZANA
5	17	Ñ
	INSC. A FOJAS	NÚMERO
6	2496	1989
	LOTE	AÑO
	GUAÑACAGUA	2008
	PLANO	CBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	MARIA TOLEDO GALINDO		6 814 646-1
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9	PRIVADO	60,00 m ²	
	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	19,40 m ²	86,80 m ²	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12	Art 2 i 26 OGUC y DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M ²	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M ²	SUBVALOR
13	AMPLIACION	19,40		VIVIENDA	\$ 108 450	\$ 2 103 930
14	ALTERACIONES					\$ 850 000
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27	TOTALES	19,40				\$ 2 953 930

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 19 40m²**, destinados a Vivienda con pequeño Comercio según Art 2 1 26 de la O G U C , en propiedad ubicada en Pasaje Ignacio Vergara N°980, Arica Rol 7060-37

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**

- P C N°11792 con fecha 23/07/2001 con una superficie total construida de 48 00m²
 - C Regularización N°5357 con fecha 05/08/2005 con una superficie total construida de 24 00m²
- Quedando con una superficie **total de 72 00m²**

Las **Alteraciones** según Presupuesto adjunto, se componen de
En 1° piso

- Construcción de tabiques divisorios en antejardín y escalera
- Modificación escalera
- Construcción de escalera en patio
- Cierre de vano de puerta en cocina
- Apertura de vano en losa Demolicion en losa de entrepiso **Descontando una superficie de 4 60m²**

En 2° piso

- Modificación y construcción tabiques divisorios en dormitorio
- Apertura de vano para habilitar paso a comedor cocina

La **Ampliación de 19 40m²** está compuesta por

Primer piso Escalera

Segundo piso Dormitorio 2, Baño

Además, cambia el destino de recintos en primer piso a local comercial Pequeño comercio según el Art 2 1 26 de la O G U C

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **86 80m²** destinados a **Vivienda** En una propiedad que cuenta con **60 00m² total de terreno**

Notas

- Cuenta con Informe de Arquitecto Proyectista, dando cumplimiento al Art 5 1 15 de la O G U C , referente a suelo salino
- Los profesionales que intervienen en el proyecto
Arquitecto Sr Patricio Tapia Mamani
Constructor Sr Patricio Tapia Mamani

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	60,00 m ²	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	72,00 m ²	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	19,40 m ²	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	86,80 m ²	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 2 953 930
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 2 103 930
1,5% AMPLIACION	\$ 31 559
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$ 850 000
1% ALTERACIONES	\$ 8 500
DERECHOS A PAGAR	\$ 40.039



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)