



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

### PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16833	12 MAR 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	817	25/11/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	25 298	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	LICANCABUR	1134	2751-22
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	12	I	POBL LOS INDUSTRIALES
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	1972	1003	2011
		C/R DE	
		ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	HECTOR ANTONIO ROJAS IBARRA			7 683 274-9
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	128,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	32,90	70,96	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	AMPLIACION	32,90	1	VIVIENDA	D-3	\$ 151 855	\$ 4 996 030
14	ALTERACION						\$ 374 850
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	32,90					\$ 5 370 880

**DESCRIPCION PERMISO**

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Vivienda de 32,90 m<sup>2</sup>**, en propiedad ubicada en pasaje Lincabur N° 1134, Poblacion Los Industriales I, Arica, destinada a Vivienda

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares

- P C N°46 - 49 del 08/09/86, 28/12/87 y R F N°4128 del 18/05/89 con una superficie aprobada de 38,06 m<sup>2</sup>

Las **Alteraciones** se componen de

Segun planimetria y presupuesto

- Demolicion de muros tabicol (baño y cocina)
- Demolicion de muro de bloquetas
- Retiro de paneles de madera
- Retiro de artefactos sanitarios

La Ampliación de **32,90 m<sup>2</sup>** consiste en

Primer piso baño, dormitorio 1 y dormitorio 2

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **70,96 m<sup>2</sup>** destinados a **Vivienda en un piso**  
En una propiedad que cuenta con **128,00 m<sup>2</sup> total de terreno**

**Notas**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Marco Antonio Diaz Meza

Constructor Sr Marco Antonio Diaz Meza

- Cuenta con Informe de Mecanica de suelo de fecha Octubre de 2013 del Profesional Ingeniero Civil Sr Carlos Barboza Panire

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

**Canceló Derechos Municipales según Boletín N° 3995770 de fecha 12/03/2014, por un valor de \$ 78 689 -**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M <sup>2</sup>	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	128,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterranos)	38,06	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	32,90	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	70,96	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	4 996 030
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$	74 940
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	374 850
1,00% DERECHOS ALTERACION	\$	3 749
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>78 689</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/MN/Zicfy  
Kardex 25-298 -