



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1		NUMERO PERMISO 10832	FECHA 11 MAR 2014
2		SOLICITUD N° 858	FECHA 11/12/2013

3		SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
		OBRA NUEVA		25 294
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4		CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
		LOS TUCANES	2238	2160-10
5		SITIO	MANZANA	LOTEO
		5B-11	R	POBLACION LAS BRISAS
6		INSC. A FOJAS	NUMERO	ANO
		1603	921	2012
				CBR DE
				ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
		MARIA GARDILCIC FRANULIC	- HANS HARTOG GONZALEZ		8 186 559-0 / 8 888 788-3
8		REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9		EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
		PRIVADO	165,00	
10		DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
		VIVIENDA	2	
11		SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
		100,46 m ²	100,46 m ²	
12		LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		OGUC	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M ²	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M ²	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	100,46	1	VIVIENDA	C-3	\$ 151 855	\$ 15 255 353
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	100,46					\$ 15.255.353

DESCRIPCION PERMISO.

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 100,46 m2**, destinados a vivienda, en propiedad ubicada en **Pasaje Los Tucanes N° 2238**, Poblacion Las Brisas, Arica **Rol 2160-10**

La **Obra Nueva de 100,46 m2** esta compuesta por

Primer Piso - 48,18m2 Hall de Acceso, Sala de Estar, Comedor, Cocina, Escalera y Bodega Ademas de Terraza exterior

Segundo Piso - 52,28m2 Dormitorios Principal con baño, Pasillo, 2 Dormitorios y Baño

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **100,46 m2** destinados a **Vivienda en dos pisos**, acogida a **Sistema de Agrupamiento Pareado** En una propiedad que cuenta con **165,00 m2 total de terreno**

La obra se ejecutara de forma simultanea con la vivienda ubicada en **Pasaje Los Tucanes N° 2242**, Poblacion las Brisas, **Rol 2160-09**

La longitud de pareo será de 8,92 m2

Notas

- Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado N° F - 2013-1707

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Patricio Mamani Tapia

Constructor Sr Patricio Mamani Tapia

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Canceló Derechos Municipales según Boletín de pago N° 3985176 de fecha 21/02/2014, por un valor de \$ 232 262 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT²	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	165,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	100,46	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	100,46	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	15 255 853
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	228 830
DERECHOS A PAGAR	\$	228 830



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)