



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO		FECHA
1	10831	10 MAR 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	860	11/12/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA	25 295
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4	LOS TUCANES	2160-12
SITIO		MANZANA
5	5B-9	R
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	1603	921
		ANO
		2012
		CBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	MARIA GARDILCIC FRANULIC - HANS HARTOG GONZALEZ			8 186 559-0 / 8 888 788-3
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	165,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	100,46 m ²	100,46 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
12	OGUC	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	100,46	1	VIVIENDA	C-3	\$ 151 855	\$ 15 255 353
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	100,46					\$ 15 255 353

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 100,46 m2**, destinados a vivienda, en propiedad ubicada en **Pasaje Los Tucanes N° 2230**, Poblacion Las Brisas, Arica **Rol 2160-12**

La **Obra Nueva de 100,46 m2** esta compuesta por
Primer Piso - 48,18m2 Hall de Acceso, Sala de Estar, Comedor, Cocina, Escalera y Bodega Ademas de Terraza exterior

Segundo Piso - 52,28m2 Dormitorios Principal con baño, Pasillo, 2 Dormitorios y Baño

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **100,46 m2** destinados a **Vivienda en dos pisos**, acogida a **Sistema de Agrupamiento Pareado** En una propiedad que cuenta con **165,00 m2 total de terreno**

La obra se ejecutara de forma simultanea con la vivienda ubicada en **Pasaje Los Tucanes N° 2234**, Poblacion las Brisas, **Rol 2160-11**

La longitud de pareo será de 8,92 m2

Notas

- Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado N° F - 2013-1706

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Patricio Mamani Tapia

Constructor Sr Patricio Mamani Tapia

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Canceló Derechos Municipales según Boletín de pago N° 3985153 de fecha 21/02/2014, por un valor de \$ 232 262

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	165,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	100,46	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	100,46	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	15 255 353
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	228 830
DERECHOS A PAGAR	\$	228 830



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)