



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

	NÚMERO PERMISO	FECHA
1	<b>16828</b>	<b>07 MAR 2014</b>
	SOLICITUD N°	FECHA
2	805	22/11/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA	25 292
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	DANIEL COPAJA	1739
ROL DE AVALUO		
4		587-8
SITIO		MANZANA
5	13	460
LOTEO		PLANO
5		POBL MAIPU ORIENTE
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	530	270
AÑO		CBR DE
6		2012
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7		LORENZO ARAYA AROS	10 436 875-1
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	287,5
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10	COMERCIO	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11	155,00	155,00
SUPERFICIE SUBTERRANEO		
11		
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	155,00	1	COMERCIO	D-3	\$ 151 855	\$ 23 537 525
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	155,00					\$ 23.537.525

## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 155,00 m2**, destinados a **Locales Comerciales y Hospedaje**, en propiedad ubicada en **Pasaje Daniel Copaja N° 1739**, Poblacion Maipu Oriente, Arica **Rol 587-8**

La **Obra Nueva de 155,00 m2** esta compuesta por **Primer Piso** Tres Salas de Ventas cada una con baño, 3 Dormitorios con baño Además de tres estacionamientos, uno de ellos de uso exclusivo discapacitados

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **155,00 m2** destinados a Locales Comerciales y Hospedaje en un piso, acogida a **Sistema de Agrupamiento Continuo** En una propiedad que cuenta con **287,50 m2 total de terreno**

### Notas

- Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado N° F - 2013-1973

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Ángel Mena Ahumada

RUT 15 003 769-7

Constructor Sr Ángel Mena Ahumada

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3988095 de fecha 28/02/2014, por un valor de \$ 364 451 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	287,5	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	155,00	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterráneo)	155,00	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 23 537 525
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 353 063
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 353.063</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**